



PRZEDSIĘBIORSTWO EKOLOGICZNE M A R K O
MAREK MASŁOWSKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA

54-204 Wrocław, ul. Legnicka 62, lok. 215, tel. 71- 342-99-70

październik 2017 r., egz. nr. 1/4

DANE EWIDENCYJNE	
TEMAT:	OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ NA TERENIE SUBREGIONU POŁUDNIOWEGO - ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI NR 60 PRZY ZESPOLE SZKÓŁ I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH UL. MARII RODZIEWICZÓWNY 1 W NYSIE
ADRES:	GMINA NYSA-MIASTO -TERENY ZIELONE PRZY ZSIPO UL MARII RODZIEWICZÓWNY 1 NYSA, DZIAŁKA NR 60 OBRĘB 0002 GÓRNA WIEŚ
STADIUM:	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
INWESTOR:	STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE 48-300 NYSA, UL. PIASTOWSKA 33

KIEROWNIK BIURA : mgr inż. Marek Masłowski

adres e-mail: projekty@pemarko.pl

AUTORZY PROJEKTU:

branża	projektant	podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Grażyna Radzik upr. nr 141/91/UW mgr inż. arch. Alicja Komorowska	mgr inż. architekt GRAŻYNA RADZIK uprawnienia budowlane nr 141/91/UW do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń

Przedmiot zamówienia wg CPV:

71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw
45212221-1 - Roboty nawierzchniowe
45342000-6 - Ogrodzenie
45212120-3 - Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych
22160000-9 – Informatory

Przedsiębiorstwo Ekologiczne "MARKO"
Marek Masłowski
54-204 Wrocław, ul. Legnicka 62, lok. 215
tel./fax 71 342 99 70
NIP 897-000-81-24 REGON 006010519

Karel Masłowski

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.	ZAKRES ZAMÓWIENIA	3
1.2.	ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	3
1.3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU.....	4
1.4.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW	4
1.5.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.6.	UWARUNKOWANIA FORMALNE	5
1.7.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	5
1.8.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	6
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE	14
2.1.	CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.....	14
2.2.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	14
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	15
3.1.	dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	15
3.2.	oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	15
3.3.	przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	15
3.4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:	16
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
	WYKAZ RYSUNKÓW	17
I.	ZAŁĄCZNIKI	18

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenów zielonych przy Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Nysie przy ul. Marii Rodziewiczówny 1. Projekt pn.: Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Subregionu Południowego realizowany będzie w ramach V osi priorytetowej Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego, działanie 5.1 Ochrona różnorodności biologicznej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020.

Inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj.

1.1. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla robót wymagających pozwolenia na budowę w zakresie i ilościach:

a) Projektu budowlanego w 5-ciu egzemplarzach, który zawierać będzie:

- projekt zagospodarowania działki,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- uzgodnienia i opinie pod względem wymagań sanit-hig, bhp, ochrony p.poż.,
- oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnianiu dostaw mediów i dostępu do dróg,
- informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

b) Projektów wykonawczych w 4-ech egzemplarzach w zakresie:

- konstrukcji (fundamentów),
- instalacji elektrycznych i elektrotechnicznych (oświetlenia).

Wykonanie dokumentacji kosztorysowej w 4-ch egzemplarzach w zakresie:

- przedmiarów robót,
- kosztorysów inwestorskich.

Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.

1.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość prac budowlanych dotyczy zagospodarowania terenu tj.:

- wykonania nowych ścieżek, ciągów pieszych,
- naprawy nawierzchni istniejących ścieżek, ciągów pieszych,
- wykonania ogrodzenia osłaniającego ogródki działowe,
- zieleni- nowe nasadzenia,
- stworzenie szkółki roślin miododajnych poprzez nasadzenie roślin miododajnych tj: wrzosu, lawendy, macierzanki, szalwii, kocimiętki.
- robót rekultywacyjnych na części terenu,
- wykonania plac zabaw,
- montażu tablic informacyjnych,
- montażu uli,
- montaż ławek, koszy na śmieci,
- wykonania oświetlenie alei głównej,

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

Powierzchnia działki 2,3452ha

Powierzchnia zainwestowania ok. 1,5ha

w tym:

- a) teren istniejącego parku - ok 1ha
- b) teren placów zabaw i edukacyjny ok .0,1ha
- c) teren poletka roślin miododajnych 1,98ha
- d) teren istn. komunikacji ok 0,4ha

1.4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW

Inwestycja obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu z podziałem na obszary (zadania):

a) istniejącego parku w którym lokalizuje się:

- ekspozycję
- tablice informacyjne dotyczące historii pszczelarstwa
- tablice informacyjne o istniejących w parku drzewach, krzewach, roślinach ozdobnych
- nowe ławki i kosze na odpady
- oświetlenie alei głównej

b) placów zabaw i terenu edukacyjnego o roślinach miododajnych, w którym lokalizuje się

- plac zabaw dla dzieci młodszych i starszych
- tablice informacyjne dotyczące roślin miododajnych i pszczół
- ławki i kosze na śmieci

c) poletko - szkółkę roślin miododajnych, w którym po rekultywacji wykonane będą nasadzenia

1.5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Lokalizacja terenu

Działka nr 60 położona jest w południowej części i miasta przy zbiegu ulic Marii Rodziewiczówny i Sudeckiej.

Dane informacyjne dla działek:

właściciel: Powiat Nyski

trwały zarząd: Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Nysie

Istniejące zainwestowanie kubaturowe:

Działka jest zainwestowana. Od strony południowej istnieje tu budynek szkolny, parking wewnętrzny. Większość powierzchni działki zajmują tereny zielone: park, ogródki działkowe, i teren dzikiej łąki (od strony ul. Kozielskiej)

Przyrodnicze uwarunkowania realizacji inwestycji

Na potrzeby przewidywanej inwestycji dr Krzysztof Spalek z BIO - PLAN Pracownia ochrony przyrody i ekologii wykonał opracowanie:

"Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza dotycząca terenów: działka nr 1/3 Nysa (teren byłego poligonu wojskowego) oraz działka nr 60 zlokalizowana przy ul. Rodziewiczówny 1 w Nysie (teren Zespołu Szkół i Placówek Oświatowy)"

W podsumowaniu autor stwierdza, że:

Różnorodność biologiczna terenu działki nr 60 przy ul. Rodziewiczówny 1 w Nysie wykazuje stosunkowo bardzo duże zróżnicowanie jak dla tego typu obszaru. W wyniku przeprowadzonych badań terenowych stwierdzono wiele interesujących gatunków zwierząt. Spośród gatunków zwierząt stwierdzono występowanie 2 chronionych gatunków ssaków, 19 gatunków ptaków lęgowych, w tym 18 gatunków chronionych, a 1 objęty ochroną dyrektywami unijnymi, 1 chroniony gatunek gada, 3 chronione gatunków płazów oraz 2 gatunki chronionych bezkręgowców, w tym 1 chroniony dyrektywami europejskimi.

Na obszarze działki nr 60 nie występują obszary Natura 2000.

Zgodnie z w/w opracowaniem zaleca się:

- Wszelkie prace w drzewostanie parku powinny być przeprowadzone poza sezonem lęgowym ptaków.
- Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.

1.6. UWARUNKOWANIA FORMALNE

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewnień i technicznych warunków przyłączenia od gestorów mediów, dokumentacji geotechnicznych, map sytuacyjno - wysokościowych, map ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających, istniejącego uzbrojenia terenu, istniejącego układu dróg.

1.7. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE.

Jednym z głównych założeń inwestycji jest ochrona bioróżnorodności Ziemi Nyskiej (części terenu Subregionu Południowego) z wykorzystaniem elementów pszczelarstwa i hodowli konika polskiego.

W ramach tego teren będzie pełnił następujące części funkcjonalno - użytkowe:

- ochrony środowiska - przez poszerzenie obszaru parkowego, nasadzenia krzewów i roślin miododajnych i wrzосу
- edukacyjno- poznawcze - możliwość obserwacji zwierząt i roślin, zapoznanie się z zagadnieniami pszczelarstwa na ścieżce edukacyjnej, alejce z ekspozycją uli, a przede wszystkim w szkółce roślin miododajnych,
- rekreacyjne - spędzanie wolnego czasu na placu zabaw, spacer po parku.

1.8. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

Inwestycja obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu z podziałem na obszary (zadania):

- a) istniejącego parku
- b) placów zabaw i terenu edukacyjnego o roślinach miododajnych
- c) poletko roślin miododajnych, w tym wrzосу.

Proponowane rozwiązania i roboty:

- **wykonanie nowych ścieżek, ciągów pieszych,**
nawierzchnia żwirkowa, obrzeża z kostki granitowej
powierzchnia 310 m²

- **naprawy nawierzchni istniejących:**

- ścieżek, ciągów pieszych - 900m²

na zdjęciu poniżej: stan istniejący nawierzchni ścieżek bocznych



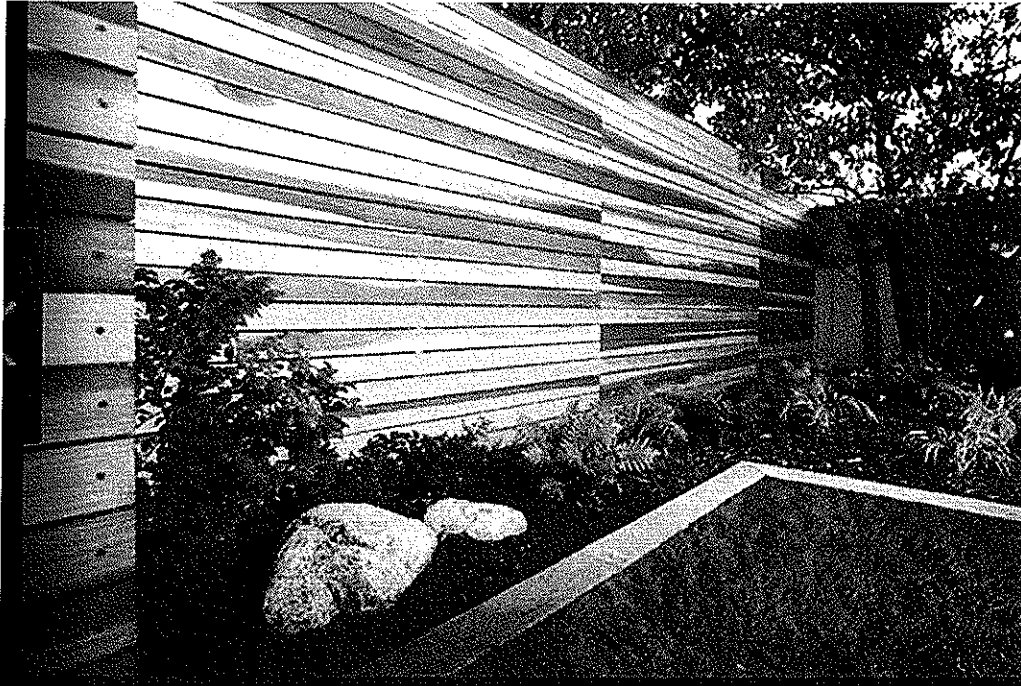
- alei głównej - powierzchnia 295m²

na zdjęciu poniżej: stan istniejący nawierzchni alei głównej

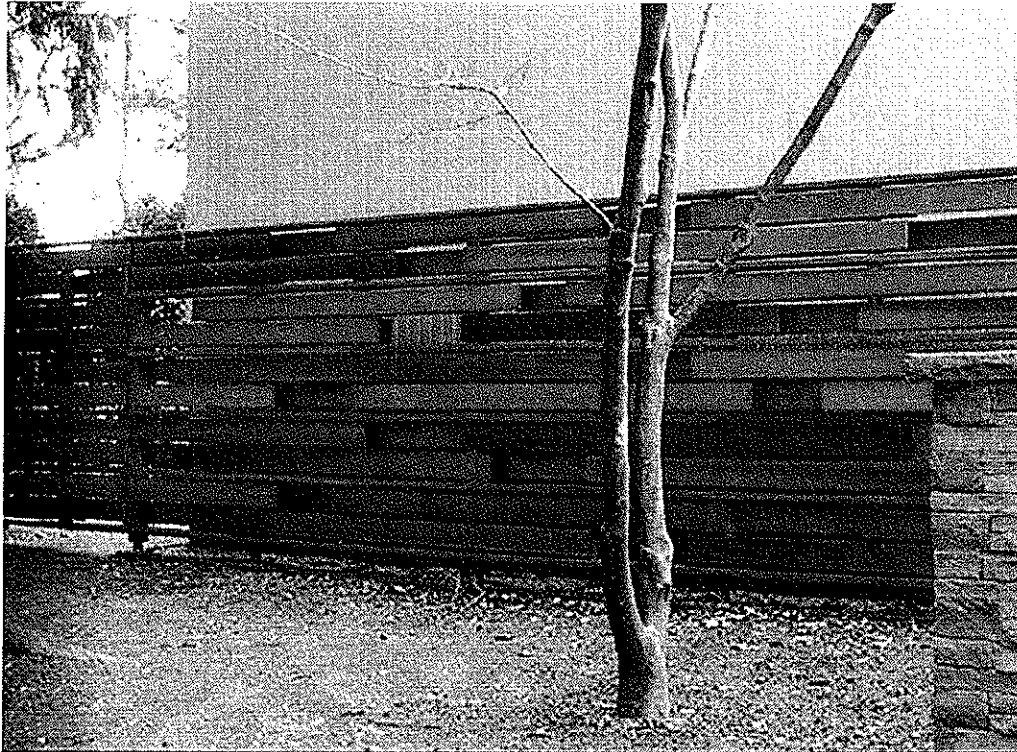


-wykonanie ogrodzenia

ogrodzenie drewniane będzie stanowiło osłonę działek - tło tablic informacyjnych, ekspozycji uli,
i nasadzeń niskich przy głównej alei
długość 175mm, wysokość 1,8m



lub



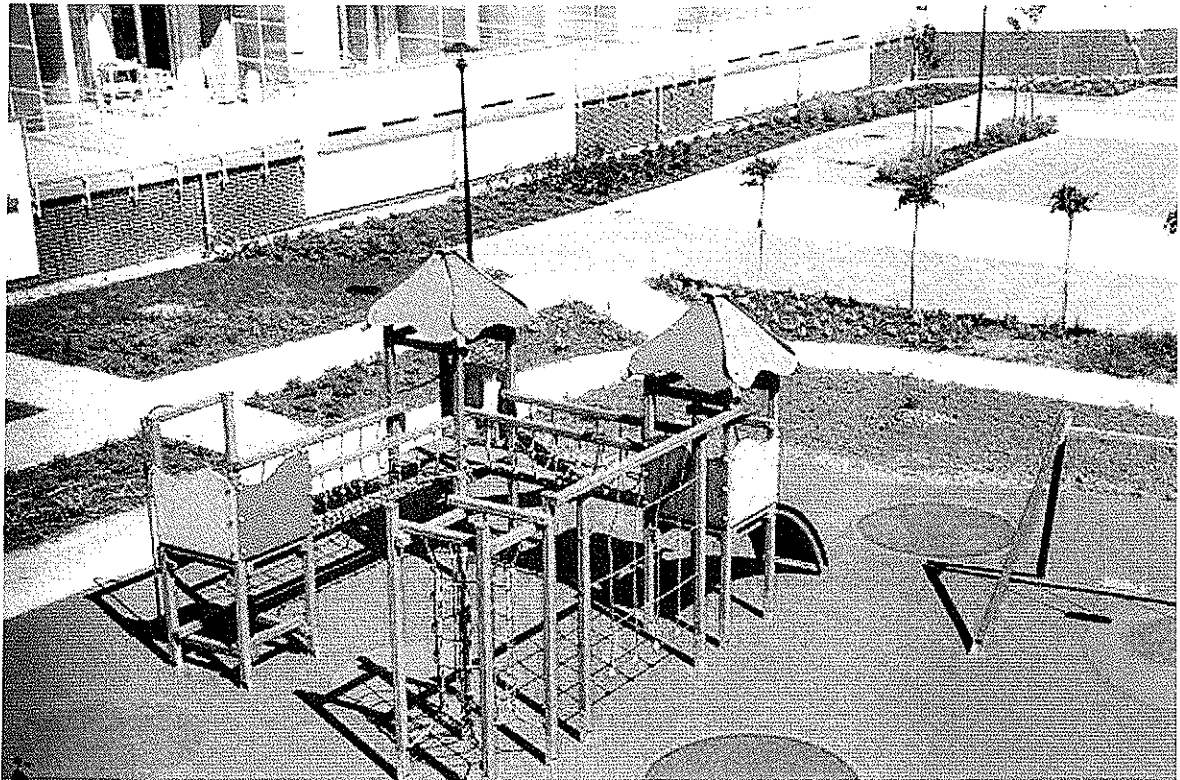
- wykonanie placów zabaw,

proponuje się 2 place o zróżnicowanych nawierzchniach i urządzeniach:

plac dla dzieci młodszych z nawierzchnią z piasku - powierzchnia 190m²



plac dla dzieci starszych z nawierzchnią bezpieczną - powierzchnia 150 m²



- zielen - nowe nasadzenia

- przy alei głównej nasadzenia krzewów: rododendronów i azalii po 10 szt.

- w części poletka - szkółki roślin miododajnych do 50% wrzosu - powierzchnia 1980m²

- robót rekultywacyjnych (na części terenu poletko roślin miododajnych)
powierzchnia 1980 m²

- montaż tablic informacyjnych,

18 +9 szt. mniejszych o wymiarach 1m x1m

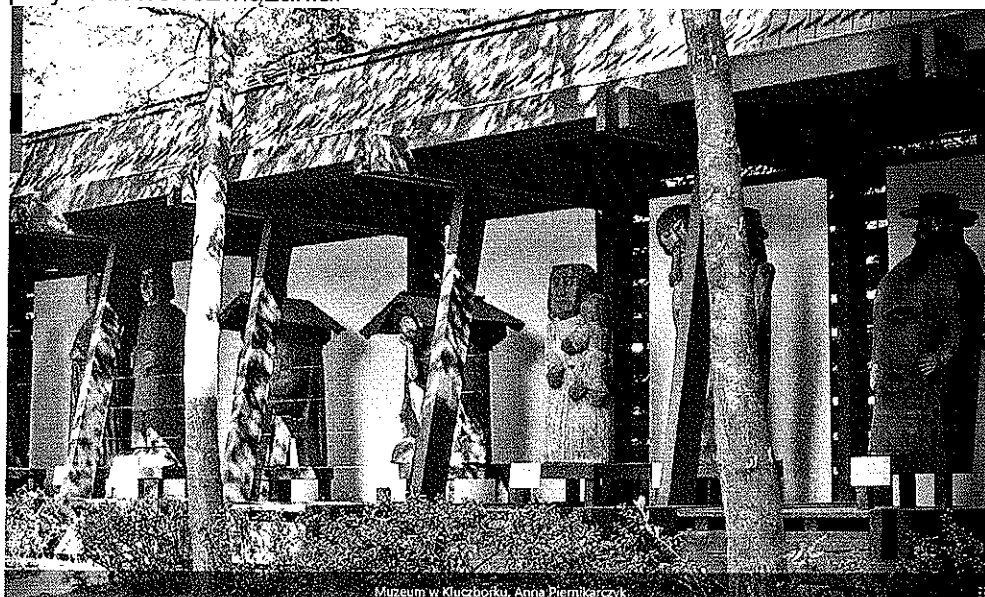
- 2 szt. większych przy wejścia na aleję główną o wymiarach 1,5 x 1m



- montaż uli

zakup 15-20 szt. i montaż uli (po 5-6 szt.) na wydzielonych placzykach w wymiarach 2m x 9m
z kostki granitowej (jak obrzeża alei)

przykładowe rozwiązania:

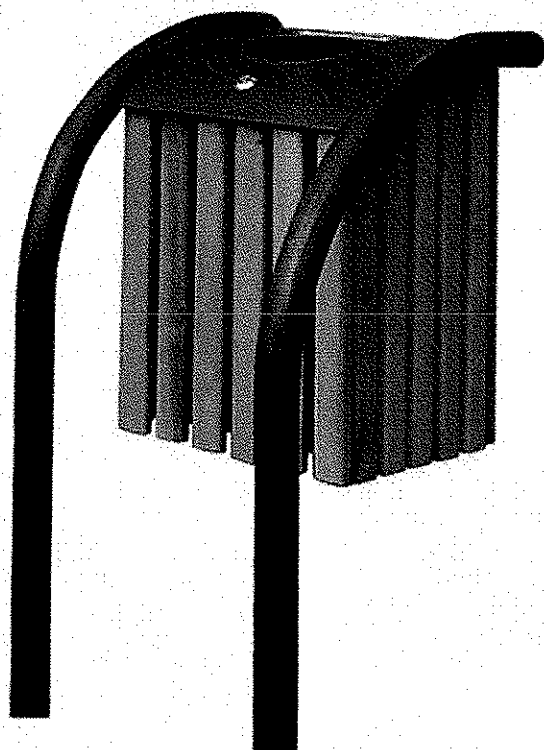


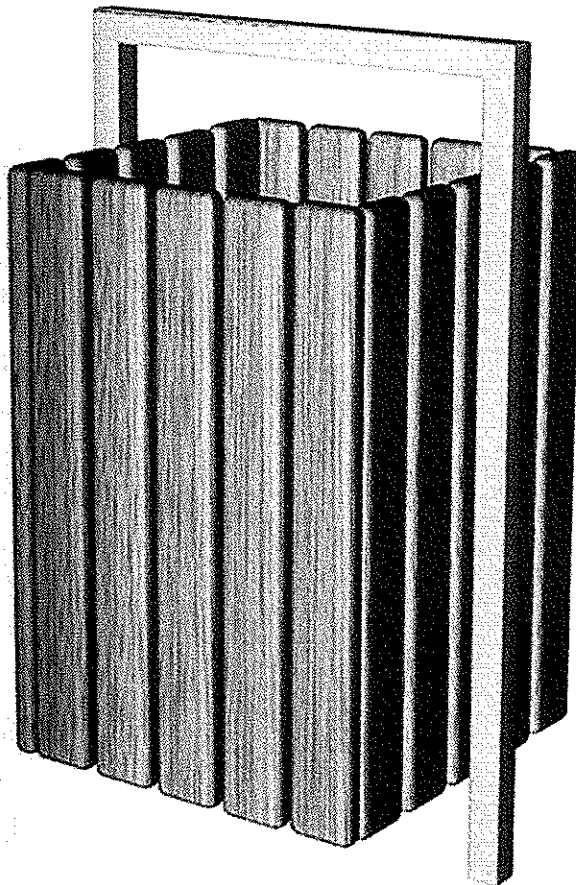
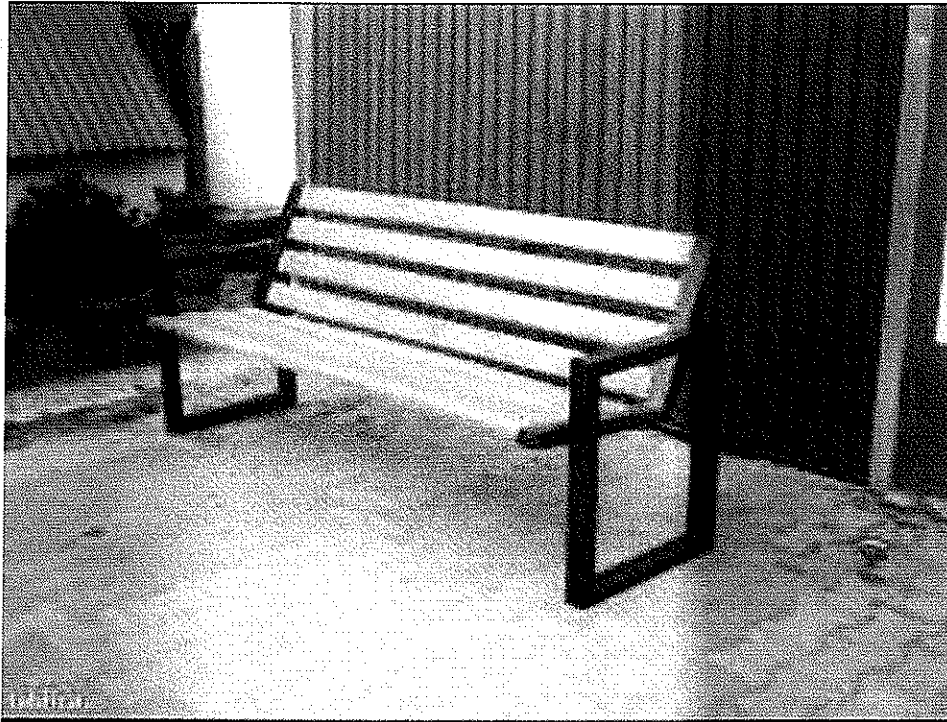
- montaż ławek, koszy na odpady

zakup 35 szt. ławek i 15 szt. koszy na odpady

ławki mocowane trwale do podłoża na placach z kostki granitowej o wym. 2m x 2,5m

proponowane rozwiązania





- wykonanie oświetlenia alei głównej, 4-5 szt. lamp

Na etapie projektowania należy stosować rozwiązania energooszczędne (np.: oświetlenie ledowe, solarne) i przyjazne środowisku.



- zakup sprzętu ogrodniczego - zgodnie z Załącznikiem nr 5

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE

2.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Wymagania dotyczące projektowania

- Obiekty powinny być zaprojektowane zgodnie z Polskimi Normami oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, higieniczno-sanitarnego,
- Podstawą do sporządzenia projektu budowlano-wykonawczego będzie uzgodniona z Inwestorem koncepcja, którą Wykonawca ma obowiązek wykonać w terminie określonym w umowie.

Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- Urządzenia powinny być rozmieszczone na terenie zgodnie ze wskazaną lokalizacją, wskazaną w opisie przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający zachowanie bezpieczeństwa i funkcjonalności wszystkich obiektów i urządzeń.
- W maksymalnym stopniu należy wykorzystać istniejącą zieleni. Teren przeznaczony pod nasadzenia powinien zostać odchwaszczony przed podjęciem prac tych prac.
- Wszystkie obiekty winny być wykonane jednolitej w formie i stylistyce przyjaznej otoczeniu, w stonowanej kolorystyce,

Wymagania dotyczące materiałów:

- materiały powinny posiadać stosowne atesty, gwarancje, dopuszczenia,

2.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadać będą zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072); Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się: koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego, projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi, projekty wykonawcze. Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego. Do wykonania projektu budowlanego wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji. Wykonawca skieruje projekt budowlany do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego. Wykonawca skieruje projekty wykonawcze do realizacji po uzyskaniu akceptacji projektów wykonawczych. Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 15 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego. Ilość przygotowanych dokumentacji jest dla Wykonawcy dowolna ale nie mniejsza niż wymaga to obowiązujące prawo. Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego. Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę Zamawiający prześle bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane. Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z dokumentacją projektową i przetargową. Odbiór końcowy obejmuje stwierdzenie zgodności z dokumentacją projektową, prawidłowości kształtu i wymiarów, prawidłowości zabezpieczenia konstrukcji, prawidłowości wykonania powłok malarskich.

Jeżeli wszystkie przewidziane badania, kontrole i odbiory częściowe robót oraz odbiór końcowy wykazują, że zostały spełnione wymagania określone w Dokumentacji projektowej i w obowiązującej normie, to wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. W przypadku gdy choćby jedno badanie, jedna kontrola lub jeden z odbiorów dał wynik negatywny i nie zostały dokonane poprawki doprowadzające stan robót do ustalonych wymagań oraz gdy dokonany odbiór końcowy robót jest negatywny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami. Roboty uznane przy odbiorze za niezgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami należy poprawić w ustalonym terminie. Roboty, które po wykonaniu poprawek nadal wykazują brak zgodności z wymaganiami, należy rozebrać, a następnie wykonać ponownie.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

- wyrys i wypis z MPZP
- Ustawa o ochronie przyrody z dn. 14.04.2004 r..

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zgodnie z wypisem z Rejestru gruntów z dnia 27.09.2017 działka nr 60 Obręb Górna Wieś stanowi własność Powiatu Nyskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Nysie.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i specyfikacją przetargową, która zostanie wykonana na kolejnym jej etapie. Każdorazowo do opracowanego projektu branżowego ustalany będzie zakres bezpieczeństwa i ochrony ludzkiego zdrowia, który stanie się elementem składowym poszczególnych opracowań. Rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej spełniać będą wymogi polskich i unijnych norm.

Opracowanie projektu budowlanego dla obiektu wymagającego uzyskania decyzji pozwolenia na budowę należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016.290 z dnia 2016.03.08 z późniejszymi zmianami.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003 r.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 z dnia 2015.09.18)

Opracowanie przedmiarów robót:

- zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831 i 996),
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego

(Dz. U. z 2013 r. poz. 907,984 i 1047.).

**3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO
ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

Zamawiający informuje „ że dysponuje następującymi materiałami i dokumentami, które stanowią podstawę do sporządzenia projektu:

- mapą ewidencyjną terenu,
- kopią mapy zasadniczej,
- opracowaniem "Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza dotycząca terenów: działka nr 1/3 Nysa (teren byłego poligonu wojskowego) oraz działka nr 60 zlokalizowana przy ul. Marii Rodziewiczówny 1 w Nysie (teren Zespołu Szkół i Placówek Oświatowy)"

Po stronie Wykonawcy pozostaje uzyskanie lub wykonanie:

- opracowanie mapy do celów projektowych.
- inwentaryzacja zieleni w niezbędnym zakresie,
- dodatkowych wytycznych inwestorskich i uwarunkowań związanych z budową i jej przeprowadzeniem.
- zaleceń konserwatorskich konserwatora zabytków.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WYKAZ RYSUNKÓW

Lp.	Nr rysunku	Nazwa rysunku
1	001	Lokalizacja w terenie
2	002	Lokalizacja w odniesieniu do MPZP
3	003	Koncepcja zagospodarowania terenu