**Umowa DR.I…….2018**

Zawarta w Nysie w dniu ……………………… **2018r.** pomiędzy Powiatem Nyskim ,z siedzibą   
w 48-300 Nysa ul. Piastowska 33, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowanym   
w osobach:

1. Czesław Biłobran - Starosta Nyski
2. Daniel Palimąka - Etatowy Członek Zarządu

Przy kontrasygnacie - Skarbnika Powiatu  
NIP: 753-21-32-088, REGON: 531412579  
zwanym dalej Zamawiającym,  
a ………………………………………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………... NIP: ………………………………………………….., REGON: ………………………………………………………………………………..  
  
Zwanym dalej Wykonawcą uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego ( znak sprawy IP.272.2.25.2018.RM) przeprowadzonego w dniu …………………………………………………………………………… 2018r. i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ………………………………………………………………………….. 2018r. o następującej treści:

§1

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót   
**Przebudowa ulicy Kolejowej w Głuchołazach** na długości około 298 m.2. Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty stanowią integralną część umowy.3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§2**

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu …………………………………. **2018r.,** a zakończy w dniu **14 czerwca**  **2019r**. wg załączonego harmonogramu robót / załącznik   
Nr 1/. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z harmonogramem.

**§3**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:  
1.wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,  
2. zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,  
3. przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,  
4. przygotowanie, wymaganej przepisami Prawa Budowlanego, dokumentacji powykonawczej budowy,   
5. od dnia protokólarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,

**§4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:  
1. przekazanie placu budowy,  
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,  
3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy,

**§5**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie wstępne Wykonawcy na kwotę ………………………………………………………. **zł brutto** (w tym podatek VAT)   
słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………………..  
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru.  
3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie podlegają waloryzacji   
w okresie realizacji niniejszej umowy.  
4. W przypadku zmiany w drodze ustawy określonej procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

**§6**

1.Płatności za wykonane roboty będą dokonywane na podstawie faktur Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego według następujących zasad:  
a) n**a podstawie faktur:**  
- fakturą częściową po wykonaniu minimum **50% wartości robót** zgodnie z umową na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę i sprawdzonym przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego,  
- **fakturą końcową po wykonaniu całego zakresu robót,**   
b) do faktur należy dołączyć zestawienie wartości faktycznie wykonanych robót , pomniejszone   
o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane oraz należy dołączyć tabelę elementów rozliczeniowych.  
2. Należność za wykonanie roboty regulowana będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

**§7**

**Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców**1.Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.  
2.Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.  
lub  
**Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców**1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienia siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.  
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców:   
………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..  
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego oraz na zasadach ustalonych w Dziale IV Prawa zamówień publicznych.  
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/ usługi/ dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ ów.  
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy   
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.  
Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu niezbędnych informacji dotyczących tych podwykonawców.  
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany  
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej/ usługi/ dostawy.  
7. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę projektu umowy  
o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
o podwykonawstwo w przypadku gdy:

1. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane/ usługi/ dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.   
Łącznie z egzemplarzem umowy zawartej z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu egzemplarza umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, umowy cesji wierzytelności przyszłych, jakie przysługiwać będą Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na zabezpieczenie roszczeń podwykonawcy z wynagrodzenia za pracę, które będą przez niego wykonane.  
9. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy   
o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach,   
o których mowa w ust. 7. Nadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi/ dostawy, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.  
10. Postanowienia zawarte w ust. 5-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.  
11. Ustala się, że:

1. uregulowanie należności na rzecz Wykonawcy uzależnia się od uprzedniego przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy   
   z podwykonawcami,
2. w przypadku nie dostarczenia oświadczeń, o których mowa w pkt. 1,   
   w terminie ustalonym na uregulowanie należności określonym w § 6 ust. 2, Zamawiający wstrzyma zapłatę części należności wynikających z umów z podwykonawcami.   
   Pozostała należność uregulowana zostanie zgodnie z § 6.
3. w przypadku, o którym mowa w pkt. 2 Zamawiający dokona płatności wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w terminie 30 dni od upływu terminu o którym mowa w § 6 ust. 2.

W takim przypadku zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców zwalnia Zamawiającego   
z obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawców w terminie 30 dni od upływu terminu o którym mowa w § 6 ust. 2.  
12. Poza przypadkiem określonym w ust. 8 Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.  
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.  
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 pkt. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/ dostawy.  
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 pkt. 3.   
Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.  
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia z części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.  
18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady.  
19. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.  
20. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:

1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego   
   w umowie o podwykonawstwo, której brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dotyczy,
2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1,
3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto   
   o którym mowa w § 5 ust.1,
4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
   w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie   
   o podwykonawstwo, której brak zmiany terminu zapłaty dotyczy.

**§8**

1.Niezależnie od postanowień §7 ust.20 Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:  
a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,  
b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 15% wynagrodzenia,  
c) za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto określonego   
w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 10% wynagrodzenia.  
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.  
3. Za każdy przypadek niezłożenia ( na żądanie Zamawiającego) oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników w ilości określonej w ofercie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.  
4. Za każdy przypadek zatrudniania pracowników przy realizacji zamówienia na umowę o pracę   
w liczbie mniejszej od zdeklarowanej ilości w ofercie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 , za każdy jeden rozpoczęty brakujący etat ( rozumiany jako zatrudnienie pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy w określonym w przepisach prawa pracy).

**§9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:  
a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,  
b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,  
c/ Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,  
d/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,  
e/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, co powoduje opóźnienie większe niż   
2 tygodnie,  
f/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.  
2.W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy   
w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych   
w ust.1.  
3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych   
w art. 143c ust. 7 Prawa zamówień publicznych.

**§10**

1.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach ustalonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych.  
Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcą zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.  
2.Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

**§11**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w innych przypadkach niż wymienione w §10, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada   
w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.

**§12**

1.Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.  
2. Termin gwarancji wynosi ……………………………. lat, licząc od daty odbioru końcowego ( według zadeklarowanego przez Wykonawcę robót w „Formularzu oferty”).  
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określając szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).

**§13**

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru   
w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.  
2. Strony postanawiają, ze rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie do 14 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający. Zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru końcowego. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu do 30 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.  
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru.  
W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót (zgodnie z wpisem przez Inspektora nadzoru do dziennika budowy)

**§14**

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby: Krystynę Stonoga, Arkadiusza Jagieło.  
Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem placu budowy, wpisami do dziennika budowy, uczestnictwem   
w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbioru końcowego, inwentaryzacji robót, przeglądami gwarancyjnymi.  
  
2. Zamawiający ustanawia inspektora/rów nadzoru inwestorskiego:   
**Branża drogowa: ………………………………………………………**3. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym: ………………………………...  
  
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1,2 i 3 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

**§15**

1.Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie brutto tj. ……………………………………………………….  
(słownie : …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………  
2. Forma wniesienia zabezpieczenia: …………………………………………………………………………………………………  
3. 70% tj. …………………………………….. **zł** kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.  
Pozostała część zabezpieczenia (30% tj…………………………………………………**zł**) jest zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.  
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kwota zabezpieczenia ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego (zapis dotyczy wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu).  
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż   
w pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia ważności zabezpieczenia).  
Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiotu umowy.

**§16**

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.  
2. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się, o ile konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, lub zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego, tzn. nie powodują szkód o charakterze  
finansowym.

**§17**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§18**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§19**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A

**KARTA GWARANCYJNA**

**Do umowy nr Dr.I………...2018 z dnia ……………………………………………….2018r.**

**Dotyczy zadania:  
„Przebudowa ulicy Kolejowej w Głuchołazach”**

1. Wykonawca …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. zwany dalej „Gwarantem” niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Powiatowi Nyskiemu gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
3. Termin gwarancji jakości wynosi ……………………………..lat, (według zadeklarowanego przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”) licząc od daty odbioru końcowego. tj. od dnia …………………………………………………. . do dnia …………………………………………………………… r.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.  
   Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nie przystąpienia Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiąże Gwaranta do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

………………………………………………….  
 Upoważniony przedstawiciel Wykonawca/Gwarant