**Umowa DR.B …….2018**

Zawarta w Nysie w dniu ……………………… **2018r.** pomiędzy Powiatem Nyskim , 48-300 Nysa   
ul. Piastowska 33, zwanym dalej Zamawiającym w imieniu którego działa Zarząd Powiatu   
w osobach:

1. Czesław Biłobran - Starosta Nyski
2. Daniel Palimąka - Etatowy Członek Zarządu

Przy kontrasygnacie - Skarbnika Powiatu  
NIP: 753-21-32-088, REGON: 531412579  
zwanym dalej Zamawiającym  
a ………………………………………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………... NIP: ………………………………………………….., REGON: ………………………………………………………………………………..  
  
Zwanym dalej Wykonawcą uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego ( znak sprawy IP.272.2.27.2018.RM) przeprowadzonego w dniu …………………………………………………………………………… 2018r. i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu …………………………………………………………………………….. 2018r. o następującej treści:

§1

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót :  
**Remont nawierzchni dróg powiatowych.**2. Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty stanowią integralną część umowy.3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§2**

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu …………………………………. **2018r.,** a zakończy w dniu **30 listopada**  **2018r**. wg załączonego harmonogramu robót / załącznik   
Nr 1/. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z harmonogramem.

**§3**

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:  
1.wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonej w niniejszej umowie.  
2. zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy.  
3. przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.  
4. przygotowanie, wymaganej przepisami Prawa Budowlanego, dokumentacji powykonawczej budowy.   
5. od dnia protokólarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

**§4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:  
1. przekazanie placu budowy.  
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.  
3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

**§5**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe (wstępne) Wykonawcy na kwotę ………………………………………………………. **zł brutto** (w tym podatek VAT)   
słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………………..  
2.Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót według obmiaru sporządzonego po zakończeniu prac.  
3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie podlegają waloryzacji   
w okresie realizacji niniejszej umowy.

**§6**

1.Płatności za wykonane roboty będą dokonywane na podstawie faktury Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego według następujących zasad;  
a) na podstawie faktury końcowej po wykonaniu całego zakresu robót,  
b) do faktury należy dołączyć zestawienie wartości faktycznie wykonanych robót ,sporządzone na podstawie obmiaru i podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru robót.  
2. Należność za wykonanie roboty regulowana będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

**§7**

**Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców**1.Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.  
2.Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§8**

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:  
a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,  
b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 15% wynagrodzenia.  
c) za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto określonego   
w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 10% wynagrodzenia.  
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.  
3. Za każdy przypadek niezłożenia ( na żądanie Zamawiającego) oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników w ilości określonej w ofercie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.  
4. Za każdy przypadek zatrudniania pracowników przy realizacji zamówienia na umowę o pracę   
w liczbie mniejszej od zdeklarowanej ilości w ofercie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 , za każdy jeden rozpoczęty brakujący etat ( rozumiany jako zatrudnienie pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy w określonym w przepisach prawa pracy).

**§9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:  
a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,  
b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,  
c/ Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,  
d/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,  
e/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, co powoduje opóźnienie większe niż   
2 tygodnie,  
f/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.  
2.W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy   
w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych   
w ust.1

**§10**

1.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach ustalonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych.  
Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcą zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.  
2.Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

**§11**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w innych przypadkach niż wymienione w §10, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada   
w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.

**§12**

1.Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.  
2. Termin gwarancji wynosi ……………………………. lat, licząc od daty odbioru końcowego ( według zadeklarowanego przez Wykonawcę robót w „Formularzu oferty”.  
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określając szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).

**§13**

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru   
w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.  
2. Strony postanawiają, ze rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie do 14 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający. Zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru końcowego. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu do 30 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.  
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru.  
W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót (zgodnie z wpisem przez Inspektora nadzoru do dziennika budowy)

**§14**

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby: Krystynę Stonoga, Arkadiusza Jagieło,  
Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem placu budowy, wpisami do dziennika budowy, uczestnictwem   
w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbioru końcowego, inwentaryzacji robót, przeglądami gwarancyjnymi.  
2. Zamawiający ustanawia inspektora/rów nadzoru inwestorskiego:   
**Branża drogowa: Krystyna Stonoga.**3. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym: ………………………………...  
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1,2 i 3 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

**§15**

1.Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 Ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:   
**1.Zmiana terminu wykonania umowy:**  
1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:  
- klęsk żywiołowych,  
- warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów),  
2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi , archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:   
- wystąpienie w trakcie prowadzenia klęsk żywiołowych,  
- natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,  
- konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,   
3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:  
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,  
4) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,  
5)zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania polecenia wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeżeli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,  
6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,  
7) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania oferta, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy.  
W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu

w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.  
**2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**  
1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:  
- z uwagi na możliwości osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości   
i parametrów technicznych obiektów budowalnych, instalacji i urządzeń,  
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,  
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,  
- konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,  
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,  
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływających na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.  
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.2 możliwa jest   
w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.  
2) Zmiana osób wskazanych z ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy.  
**3. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami;**- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,  
- zmiana obowiązującej stawki VAT,   
- zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawienia faktur, powstania obowiązku podatkowego, itp.,   
- zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,  
-kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,   
-gdy istnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,   
1) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest   
w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.   
2)w przypadku zmiany stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.  
3) wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.  
2. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się, o ile konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, lub zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego, tzn. nie powodują szkód o charakterze  
finansowym.  
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§16**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§17**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§18`**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A

**KARTA GWARANCYJNA**

**Do umowy Nr Dr.B………...2018 z dnia ……………………………………………….2018r.**

**Dotyczy zadania:  
Remont nawierzchni dróg powiatowych**Wykonawca …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. zwany dalej „Gwarantem” niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Powiatowi Nyskiemu gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi ……………………………..lat, (według zadeklarowanego przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”) licząc od daty odbioru końcowego. tj. od dnia …………………………………………………. . do dnia …………………………………………………………… r.
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.  
   Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
4. W przypadku nie przystąpienia Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiąże Gwaranta do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

………………………………………………….  
 Upoważniony przedstawiciel Wykonawca/Gwarant