



PRZEDSIĘBIORSTWO EKOLOGICZNE M A R K O
MAREK MASŁOWSKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA
54-204 Wrocław, ul. Legnicka 62, lok.215, tel. 71-342-99-70

październik 2017r. egz. nr. 1/4

DANE EWIDENCYJNE	
TEMAT:	OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ NA TERENIE SUBREGIONU POŁUDNIOWEGO - ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI NR 1/3 W NYSIE (TEREN BYŁEGO POLIGONU)
ADRES:	GMINA NYSA NYSIA, DZIAŁKA NR 1/3 OBRĘB 0003 RADOSZYN JEDN. EWIDEN. NYSA - MIASTO
STADIUM:	PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY
INWESTOR:	STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE 48-300 NYSA, UL. PIASTOWSKA 33

KIEROWNIK BIURA : mgr inż. Marek Masłowski

adres e-mail: projekty@pemarko.pl

AUTORZY PROJEKTU:

branża	projektant	podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Grażyna Radzik upr. nr 141/91/UW	mgr inż. architekt GRAŻYNA RADZIK uprawnienia budowlane nr 141/91/UW do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Przedmiot zamówienia wg CPV:

71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw
45212221-1 - Roboty nawierzchniowe
45342000-6 - Ogrodzenie
45212120-3 - Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych
22160000-9 – Informatory

Przedsiębiorstwo Ekologiczne "MARKO"
Marek Masłowski
54-204 Wrocław, ul. Legnicka 62, lok. 215
tel./fax 71 342 99 70
NIP 897-000-81-24 REGON 006010519

Marek Masłowski

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.	ZAKRES ZAMÓWIENIA	3
1.2.	ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	4
1.3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU	4
1.4.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.5.	UWARUNKOWANIA FORMALNE	6
1.6.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	6
1.7.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	7
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	16
2.1.	CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	16
2.2.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	16
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	18
3.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	18
3.2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	18
3.3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	18
3.4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	18
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20
	WYKAZ RYSUNKÓW	20
III.	ZAŁĄCZNIKI	21

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu po byłym poligonie wojskowym służących utrzymaniu stada konika polskiego wraz z niezbędnymi obiektami dydaktyczno-socjalno- technicznymi.

Projekt pn.: Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Subregionu Południowego realizowany będzie w ramach V osi priorytetowej Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego, działanie 5.1 Ochrona różnorodności biologicznej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020.

Inwestycja typu zaprojektuj i wybuduj

1.1. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla robót wymagających pozwolenia na budowę w zakresie i ilościach:

a) Projektu budowlanego w 5-ciu egzemplarzach, który zawierać będzie:

- projekt zagospodarowania działki
- projekt architektoniczno-budowlany
- uzgodnienia i opinie pod względem wymagań sanit-hig, bhp, ochrony p.poż
- oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnianiu dostaw mediów i dostępu do dróg
- informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

b) Projektów wykonawczych w 4-ech egzemplarzach w zakresie:

- konstrukcji budynków
- instalacji sanitarnych (kanalizacji sanitarnej , instalacji wodnych,),
- instalacji elektrycznych i elektrotechnicznych (ogrzewania , telefonicznej, komputerowej, alarmu),
- przyłącza wodociągowego do wodociągu miejskiego w Nysie z odprowadzaniem ścieków do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych,
- przyłącza elektrycznego budynków do sieci elektroenergetycznej

Wykonanie dokumentacji kosztorysowej w 4-ch egzemplarzach w zakresie:

- przedmiarów robót
- kosztorysów inwestorskich

Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę jeśli będzie wymagane

Wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla potrzeb posadowienia budynków

Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.

1.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość prac budowlanych można podzielić na następujące grupy:

- Elementy zagospodarowania terenu:
 - drogi dojazdowe, parking,
 - ogrodzenia,
 - zieleń,
 - plac zabaw,
 - billboard promujący projekt,
- budynki
 - budynek modułowy
 - stajnia
 - budynek gospodarczy
 - magazyn siana
 - wiaty
- Konstrukcje budowlane
 - wieże obserwacyjne
- instalacje sanitarne:
 - przyłącze i instalacja wody zimnej,
 - instalacja sanitarna,
 - bezodpływowy zbiornik ścieków sanitarnych,
- instalacje elektryczne
 - przyłącze i instalacja elektryczna
 - oświetlenie terenu,

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

Powierzchnia działki 67,5636 ha

Powierzchnia zainwestowania ok. 43,5 ha

w tym:

a) teren dla wolnego utrzymania stada (25szt.) konika polskiego:

- powierzchnia terenu - 27 ha w tym nasadzenia roślin miododajnych 2 ha (50% wrzos);
- 3 wiaty - pow. zabudowy 122,5 m² każda

b) teren obiektów towarzyszących dydaktyczno – socjalno - technicznych

- powierzchnia terenu - 2 ha
- modułowy budynek dydaktyczno - socjalny, pow. zabudowy 150 m², kubatura ok. 510 m³
- plac zabaw dla dzieci - pow. ok 625 m²
- wieże widokowe wys. 5 m - 5 szt.
- wybieg dla koni zaprzęgowych, pow. ok. 1000 m²- ogrodzony teren
- magazyn siana, magazyn pasz - budynki modułowe, o konstrukcji lekkiej, każdy o parametrach: pow. zabudowy 130 m², kubatura ok. 470 m³
- wiaty na sprzęt
- ogrodzenie (w tym obszarze drewniane wys. 1,4 m), analogiczne do wydzielenia obszaru dla koni

c) komunikacja

- dojazd od strony miasta (fortu) i od strony istniejącej zabudowy jednorodzinnej
- parking, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autokaru
- drogi terenowe - przejażdżki bryczką, wozem taborowym.
Droga dojazdowa - z tłucznia, utwardzona geokrą, bez obrzeży (dopuszcza się parking z płyt ażurowych betonowych 40 x 60 cm)
Pozostałe drogi wewnętrzne dla bryczek - terenowe, po oczyszczonym z roślinności, uporządkowanym i wyrównanym terenie

d) przyłącza i instalacje

- doprowadzenie wody zimnej - przyłącze wodociągowe Ø 80 długość ok. 50 m do sieci wodociągowej, którą wykona Spółka wodociągowa AKWA,
- doprowadzenie energii elektrycznej - przyłącze długości ok. 50 m, do sieci energetycznej którą wykona TAURON,
- bezodpływowy zbiornik ścieków sanitarnych - z PVC o pojemności 20 m³

1.4. **AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Lokalizacja terenu

Działka nr 1/3 położona jest w północnej części miasta przy obwodnicy.

Dane informacyjne dla działek:

właściciel: Gmina Nysa Miasto

Istniejące zainwestowanie kubaturowe:

Teren nie jest zainwestowany, nie występują obiekty kubaturowe sieci i instalacje.

Istnieją nieliczne drogi terenowe.

Uwarunkowania wynikające z dokumentów obowiązujących

Na przedmiotowy teren obowiązuje miejscowy plan (nazwany w dalszej części opracowania MPZP) tj.:

Uchwała Nr XXVII/462/04 Rady Miasta Nysy z dnia 24 sierpnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego rejonu miasta Nysy, stanowiącego obszar byłego poligonu wojskowego,

zgodnie z którą, przeznaczony on jest pod zabudowę mieszkalną jedno- i wielorodzinną z niezbędnymi usługami i komunikacją.

Biorąc pod uwagę w/w Uchwałę, drogi zaplanowano w pasach pokrywających się zakładanymi, obiekty kubaturowe usytuowano w części przeznaczanej na usługi, a teren wolnego utrzymania konika polskiego pokrywa się z rezerwą pod zabudowę wielorodzinną i terenami zielonymi.

Projektowana w niniejszym zadaniu inwestycja (rozwiązania techniczne) mają w założeniu charakter tymczasowy.

Przyrodnicze uwarunkowania realizacji inwestycji

Na potrzeby przewidywanej inwestycji dr Krzysztof Spalek z BIO- PLAN Pracownia ochrony przyrody i ekologii wykonał opracowanie:

"Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza dotycząca terenów: działka nr 1/3 Nysa (teren byłego poligonu wojskowego) oraz działka nr 60 zlokalizowana przy ul. Rodziewiczówny 1 w Nysie (teren Zespołu Szkół i Placówek Oświatowy)"

W podsumowaniu autor stwierdza, że:

Różnorodność biologiczna terenu działki nr 1/3 wykazuje bardzo duże zróżnicowanie. W wyniku przeprowadzonych badań terenowych stwierdzono tu wiele interesujących gatunków zwierząt. Spośród gatunków zwierząt stwierdzono występowanie 3 chronionych gatunków ssaków, 34 gatunków chronionych ptaków lęgowych, w tym 6 gatunków chronionych dyrektywami unijnymi, 4 chronione gatunki gadów, 5 chronionych gatunków płazów, w tym 2 gatunki chronione dyrektywami unijnymi oraz 3 gatunki chronionych bezkręgowców.

Na obszarze działki nr 1/3 nie występują obszary Natura 2000.

Występują na niej obszary z siedliskami przyrodniczymi oraz gatunkami roślin i zwierząt, dla których ochrony został utworzony obszar Natura 2000, wyznaczony w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880). Są to:

- 4030 – suche wrzosowiska (Calluno- Genistion)
- 6210 – murawy kserotermiczne (Festuco- Brometea)
- 6230 – górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion)

Najbliższy obszar Natura 2000 - Forty Nyskie - znajduje się około 0,5 km od działki 1/3.

Zgodnie z w/w opracowaniem zaleca się:

- Dla utrzymania oraz zwiększenia powierzchni muraw murawy kserotermicznych z klasy Festuco - Brometea oraz muraw bliźniczkowych ze związku Nardion należy wprowadzić wypas o owiec lub (i) koników polskich. Powierzchnia muraw bliźniczkowych będzie należeć, pod względem powierzchni, do jednych z największych w woj. opolskim.
- Dla odtworzenia zanikających na tym obszarze wrzosowisk rzędu Calluno - Ulicetalia nasadzić kępy wrzosu zwyczajnego Calluna vulgaris.
Powinny być nasadzane płyty tego gatunku o powierzchni od około 5 m x 5 m do 5 m x 10 m. Łączna powierzchnia jego nasadzeń powinna wynosić od około 0,5 ha do 1 ha.
- Do wyeliminowania inwazyjnych gatunków roślin należy wyciąć krzewy czerechmy amerykańskiej Padus serotina oraz raz w roku, w okresie wiosennym, wykaszac gatunki nawłoci Solidago sp.
- Wszelkie prace powinny być przeprowadzone poza sezonem lęgowym ptaków.

1.5. UWARUNKOWANIA FORMALNE

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewnień i technicznych warunków przyłączenia do gestorów mediów (zapewnienia i warunki należy pozyskać na etapie projektowania), map sytuacyjno-wysokościowych, map ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających, istniejącego uzbrojenia terenu, istniejącego układu dróg.

1.6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

Jednym z głównych założeń inwestycji jest ochrona bioróżnorodności Ziemi Nyskiej (części terenu Subregionu Południowego) z wykorzystaniem elementów pszczelarstwa i hodowli konika polskiego

W ramach tego teren będzie pełnił następujące części funkcjonalno-użytkowe:

- odtworzenie wrzosowiska poprzez nasadzenia wrzosów i usunięcie roślin inwazyjnych,
- ochrony środowiska przez stworzenie obszaru wolnej hodowli konika polskiego z terenem nasadzeń roślin miododajnych (w tym 50% wrzosu),
- edukacyjno- poznawcze- możliwość obserwacji zwierząt i roślin, przejażdżki po terenie a także zajęcia edukacyjne w budynku- dydaktycznym,
- rekreacyjne- spędzanie wolnego czasu, przejażdżki konne i rowerowe.

1.7. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWE.

Inwestycja obejmuje wykonanie zagospodarowania działki z podziałem na terenów.

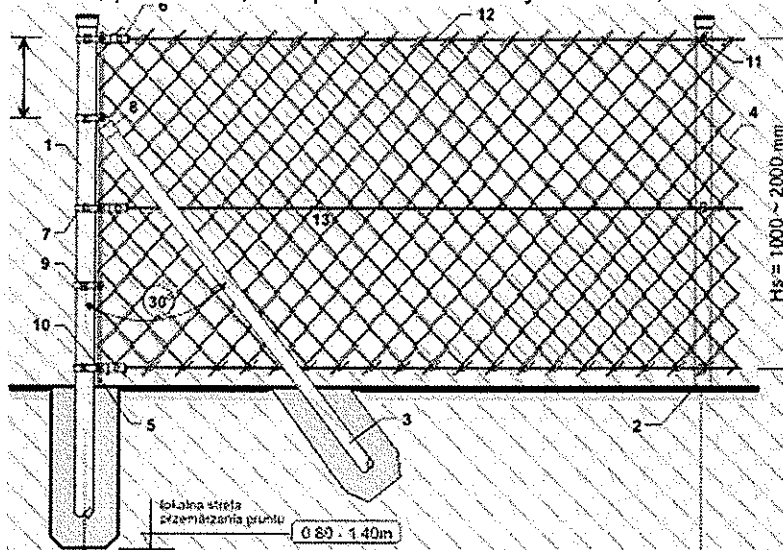
Projektuje się obiekty o następujących parametrach:

a) na terenie dla wolnego utrzymania stada (25szt.) konika polskiego:

- wydzielenie i ogrodzenie terenu,

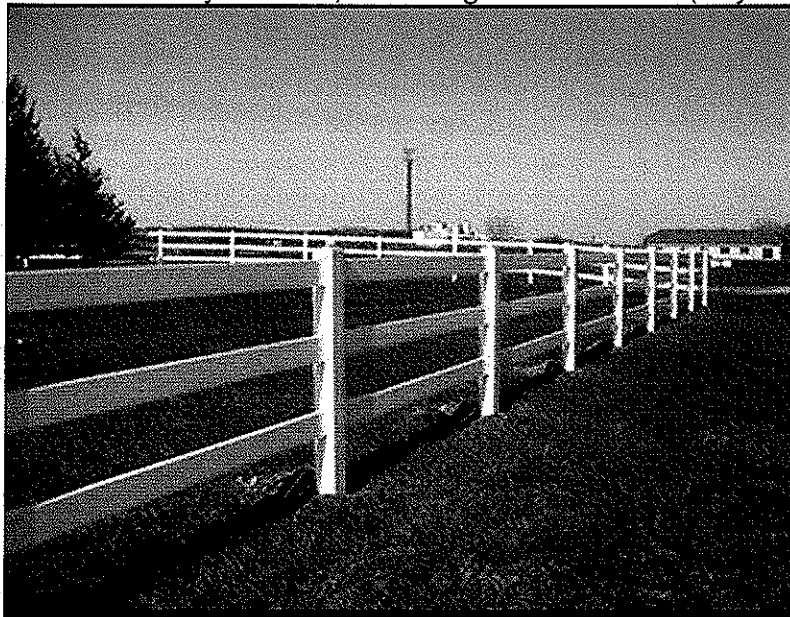
ogrodzenie terenu od strony zewnętrznej,

z siatki, panelowe, bez podmurówki o wysokość 1,5 m o długości ok. 2670 m



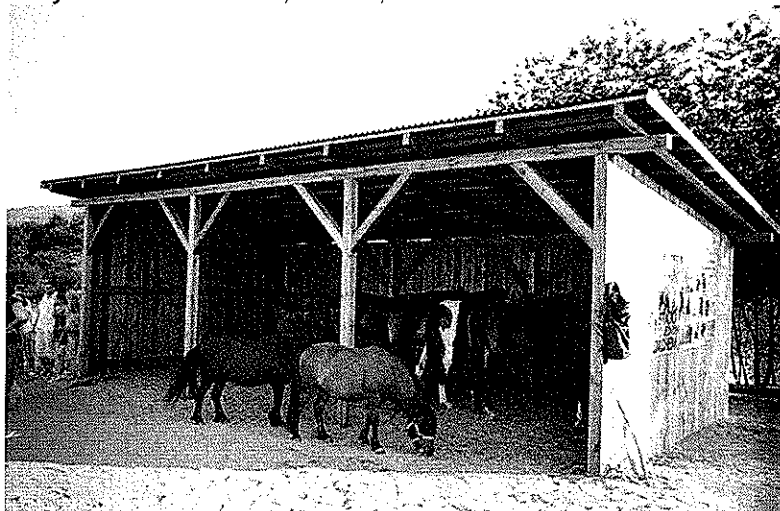
ogrodzenie terenu od strony wewnętrznej ,

drewniane o wysokość 1,4 m o długości ok.1330 m (w tym 3 bramy szer. 3m)

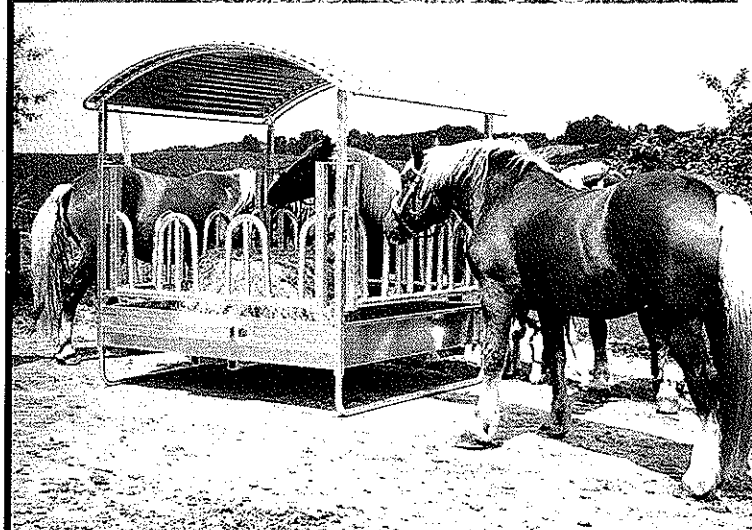
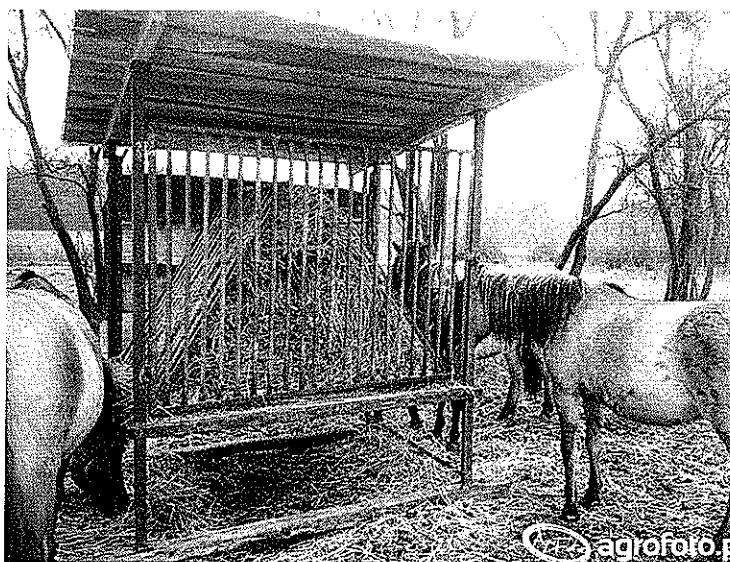


- **zlokalizowanie wiat, paśników, poidel**

3 wiaty o konstrukcji drewnianej, z otwartym jednym bokiem
o wymiarach 7m x 17,5m x 4,5m



3 paśniki o konstrukcji drewnianej
o wymiarach ok. 2,5m x 2,5m x 3,5m



3 poidła o pojemności 100 l



Poidła Poidło Pływakowe Wannowe Pastwiskowe i Bydła Koni Owiec

- **wykonanie nasadzeń i uporządkowanie zieleni**
 - nasadzenia: rośliny miododajne - 2ha w tym wrzos - 1ha,
 - wycinka krzewów inwazyjnych wskazanych w "Inwentaryzacji i waloryzacji zieleni"
 - wycinka krzewów i drzewek z terenu pod stworzenie dróg wewnętrznych (pow. terenu ok. 8 tys. m²)
- **Billboard**

przy ogrodzeniu z obwodnicą ustawiony zostanie billboard promujący projekt, nietrwale związany z gruntem, o wymiarach 504 x 238 cm, z oświetleniem solarnym typu:



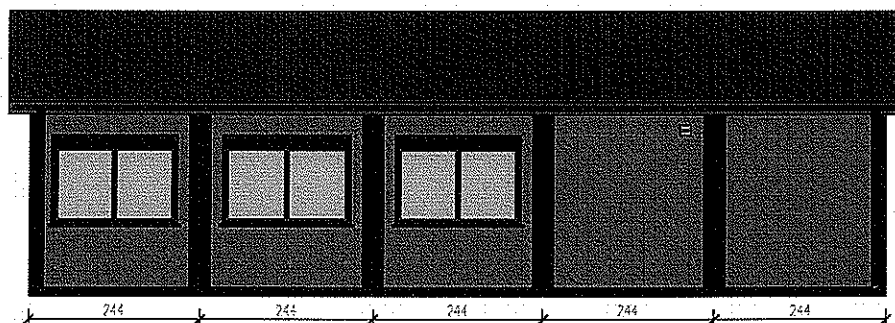
**b) zorganizowanie terenu obiektów towarzyszących dydaktyczno – socjalno -
technicznych obejmujących obiekty o charakterze tymczasowym:**

- budynek dydaktyczno-socjalny (2 gotowe modułowe budynki - zwierciadlanie odbite, każdy o wymiarach 6m x 12,5m x 4,5m)

ŚWIETLICA 5-MODUŁOWA

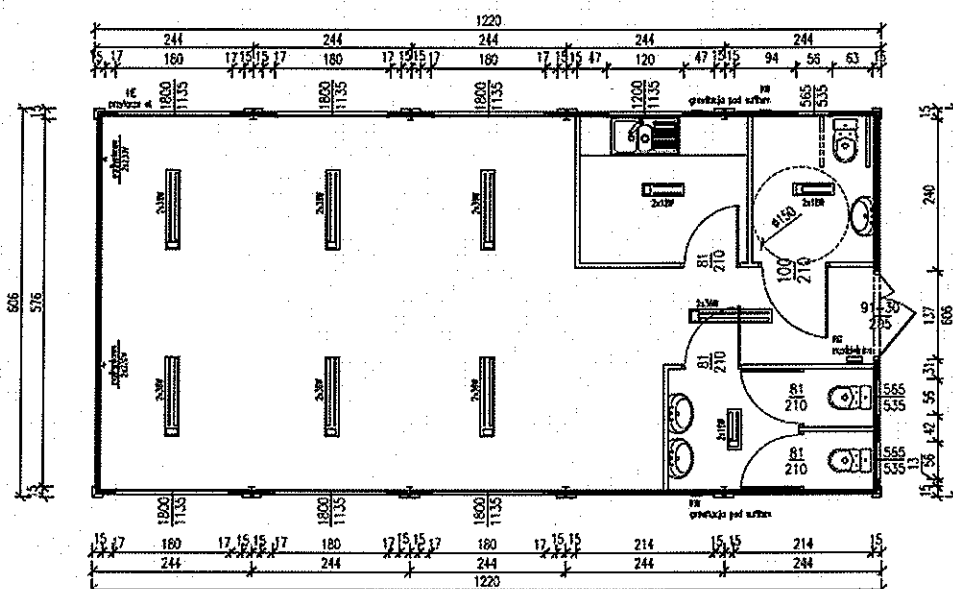
Skala 1:5

Widok z boku



ŚWIETLICA 5-MODUŁOWA

Skala 1:75



ŚWIETLICA 5-MODUŁOWA

- plac zabaw dla dzieci
powierzchnia ok 25 x 25m

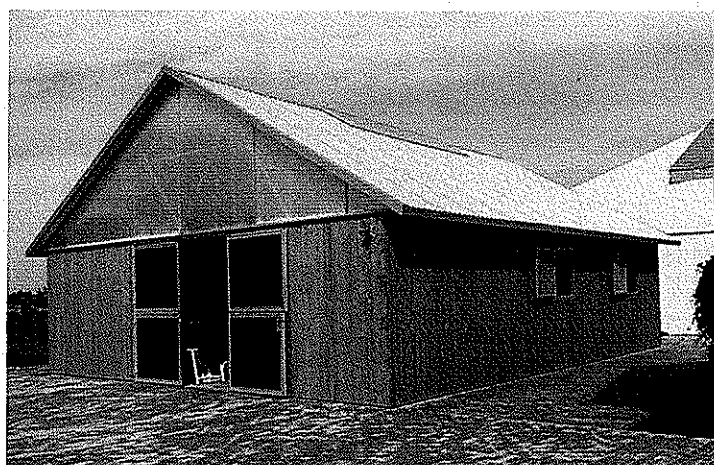


- wieże obserwacyjne o konstrukcji drewnianej,
4szt. o wysokości 5m



- magazyn siana i pasz
obiekt modułowy o lekkiej konstrukcji z dachem dwuspadowym
o wymiarach każdy ok. 7m x 18,5m x 4,5m
- wiatę na sprzęt,
obiekt modułowy o lekkiej konstrukcji z dachem dwuspadowym
o wymiarach 12m x 17,5m x 4,5m

na zdjęciu poniżej pokazano charakter obiektów



- ogrodzenie cz. usługowej i wybiegu koni zaprzęgowych
ogrodzenie drewniane o wysokości 1,4m i długości ok. 511 m (w tym bramy o szer. 3m)

c) zorganizowanie komunikacji

- dojazdu od strony miasta,
szer. 5m wzmocnionych geokrętą długości ok. 500m
- parkingu,
16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych 2,5x5 m,
1 stanowisko dla autokaru 5 x 25 m
o nawierzchni z tłucznia na geokracie (dopuszczalnie z kostki ażurowej betonowej),
- dróg terenowych
szer. 5 m o długości ok 1150 m

szer. 3 m o długości ok 1600 m

d) oraz sieci i instalacji

- doprowadzenie wody zimnej,
- energii elektrycznej,
- bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych o pojemności

Na etapie projektowania należy stosować rozwiązania energooszczędne (np.: oświetlenie ledowe, solarne) i przyjazne środowisku.

Dodatkowo przewiduje się :

zakupienie zwierząt:

- : 25szt. konika polskiego i 4 szt. konia śląskiego

zakupienie niezbędnego sprzętu transportowego:

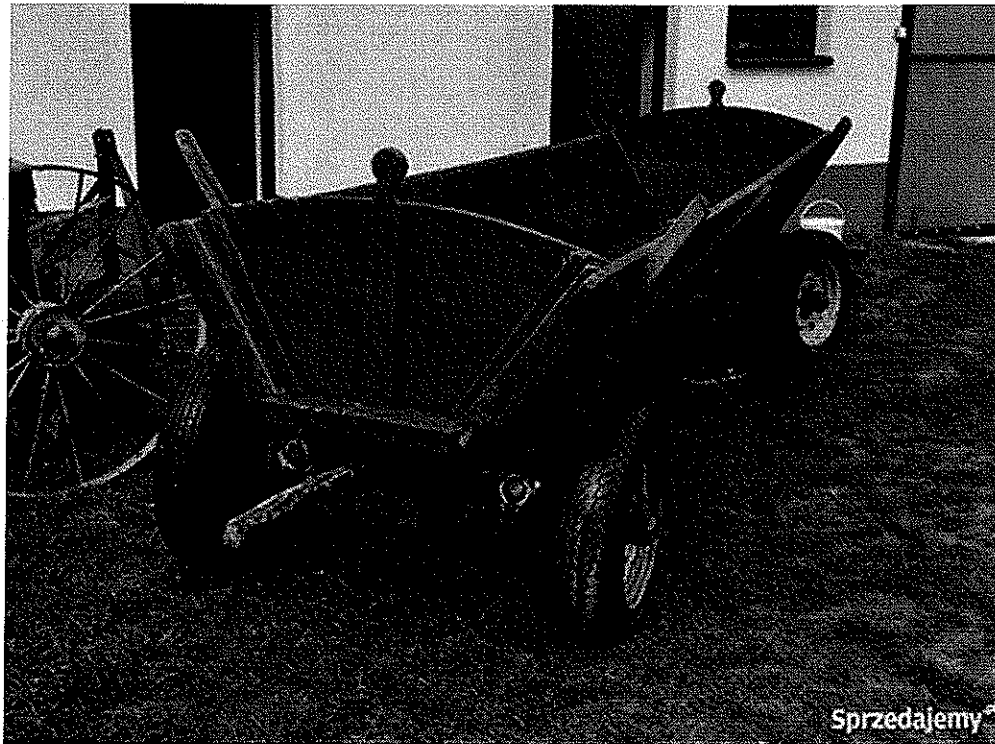
1 szt. bryczka 4-6 osobowa,



- 1 szt. wóz taborowy na 20 osób



- 1 szt. wóz do transportu siana i pasz



- zakupienie niezbędnego sprzętu ogrodniczego - wg załącznika nr 5:

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Wymagania dotyczące projektowania

- Obiekty powinny być zaprojektowane zgodnie z Polskimi Normami oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, higieniczno-sanitarnego,
- Podstawą do sporządzenia projektu budowlano-wykonawczego będzie uzgodniona z Inwestorem koncepcja, którą Wykonawca ma obowiązek wykonać w terminie określonym w umowie.

2/ Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- Urządzenia powinny być rozmieszczone na terenie zgodnie ze wskazaną lokalizacją, wskazaną w opisie przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający zachowanie bezpieczeństwa i funkcjonalności wszystkich obiektów i urządzeń.
- W maksymalnym stopniu należy wykorzystać istniejącą zielen. Teren przeznaczony pod nasadzenia powinien zostać wcześniej odchwaszczony.
- Drogi terenowe winny być przystosowane do przejazdu wozem taborowym i bryczką.
- Drogi dojazdowe winny być przystosowane do przejazdu samochodami osobowymi i autobusem.
- Urządzenie terenów dla koni powinno być pozbawione elementów stanowiących zagrożenie dla tych zwierząt a także zapewniające bezpieczeństwo dla ludzi i otoczenia zewnętrznego (sąsiedztwo obwodnicy, terenów ogólnodostępnych).

2/ Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

- Budynek dydaktyczno-socjalny zaprojektować jako modułowy (z elementów gotowych) z drewnianą okładziną zewnętrzną,
- Stajnie, wiaty, budynki zaplecza, wieże obserwacyjne należy zaprojektować jako drewniane (konstrukcja i elementy wykończenia),
- Wszystkie obiekty winny być wykonane jednolitej w formie i stylistyce przyjaznej otoczeniu, w stonowanej kolorystyce,

Wymagania dotyczące materiałów:

- materiały powinny posiadać stosowne atesty; gwarancje, dopuszczenia,

2.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadać będą zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072); Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się: koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego, projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi, projekty wykonawcze. Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego. Do wykonania projektu budowlanego wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji. Wykonawca skieruje projekt budowlany do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej

po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego. Wykonawca skieruje projekty wykonawcze do realizacji po uzyskaniu akceptacji projektów wykonawczych. Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 15 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego. Ilość przygotowanych dokumentacji jest dla Wykonawcy dowolna ale nie mniejsza niż wymaga to obowiązujące prawo. Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego. Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę Zamawiający przekaze bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.

Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z dokumentacją projektową i przetargową. Odbiór końcowy obejmuje stwierdzenie zgodności z dokumentacją projektową, prawidłowości kształtu i wymiarów, prawidłowości zabezpieczenia konstrukcji, prawidłowości wykonania powłok malarskich.

Jeżeli wszystkie przewidziane badania, kontrole i odbiory częściowe robót oraz odbiór końcowy wykazują, że zostały spełnione wymagania określone w Dokumentacji projektowej i w obowiązującej normie, to wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami.

W przypadku gdy choćby jedno badanie, jedna kontrola lub jeden z odbiorów dał wynik negatywny i nie zostały dokonane poprawki doprowadzające stan robót do ustalonych wymagań oraz gdy dokonany odbiór końcowy robót jest negatywny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami. Roboty uznane przy odbiorze za niezgodne z dokumentacją projektową

i obowiązującymi normami należy poprawić w ustalonym terminie.

Roboty, które po wykonaniu poprawek nadal wykazują brak zgodności z wymaganiami, należy rozebrać, a następnie wykonać ponownie.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.

Inwestycja nie wymaga zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ponieważ planowane obiekty mają charakter tymczasowy.

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zgodnie z wypisem z Rejestru gruntów z dnia 27.09.2017 działka nr 1/3 Obręb Radoszyn stanowi własność Gminy Nysa. Powiat Nyski zawarł z gminą Nysa umowę użyczenia.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i specyfikacją przetargową, która zostanie wykonana na kolejnym jej etapie. Każdorazowo do opracowanego projektu branżowego ustalany będzie zakres bezpieczeństwa i ochrony ludzkiego zdrowia, który stanie się elementem składowym poszczególnych opracowań. Rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej spełniać będą wymogi polskich i unijnych norm.

Opracowanie projektu budowlanego dla obiektu wymagającego uzyskania decyzji pozwolenia na budowę:

- zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016.290 z dnia 2016.03.08 z późniejszymi zmianami)
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003 r.)
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 z dnia 2015.09.18)

Opracowanie przedmiarów robót:

- zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831 i 996),
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 907,984 i 1047.)

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający informuje „ że dysponuje następującymi materiałami i dokumentami, które stanowią podstawę do sporządzenia projektu:

- mapą ewidencyjną terenu,
- wypisem z rejestru gruntów,
- kopią mapy zasadniczej,
- opracowaniem "Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza dotycząca terenów: działka nr 1/3 Nysa (teren byłego poligonu wojskowego) oraz działka nr 60 zlokalizowana przy ul. Rodziewiczówny 1 w Nysie (teren Zespołu Szkół i Placówek Oświatowy"

Po stronie Wykonawcy pozostaje wykonanie lub uzyskanie :

- opracowanie mapy do celów projektowych

- szczegółowej inwentaryzacji zieleni w obszarach projektowanych dróg i obiektów oraz uzyskanie ewentualnych zgód na wycinkę,
- pozyskanie zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg,
- dodatkowych wytycznych inwestorskich i uwarunkowań związanych z budową i jej przeprowadzeniem.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WYKAZ RYSUNKÓW

Lp.	Nr rysunku	Nazwa rysunku
1	001	Lokalizacja w terenie
2	002	Lokalizacja w odniesieniu do MPZP
3	003	Koncepcja zagospodarowania terenu