

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. Zlecenie i umowa z Inwestorem.
 - 1.1 Koncepcja uzgodniona z Inwestorem oraz głównym użytkownikiem.
 - 1.2 Wizja w terenie, dokumentacja fotograficzna.
 - 1.3 Aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500.
 - 1.4 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2010 r.
 - 1.5 Dz. U. Nr 80 poz. 717 USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 1.6 Dz. U. 03.207.2016 USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity).
 - 1.7 Dz. U. 04.93.888 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r., o zmianie ustawy- Prawo budowlane.
 - 1.8 Dz. U. 03.120.1126 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 1.9 Dz. U. 03.120.1133 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 1.10 Dz. U. 02.75.690 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 1.11 Dz. U. 03.33.270 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 13 lutego 2003 r., zmieniające rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 1.12 Dz. U. 04.109.1155 i 1156 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 kwietnia 2004 r., zmieniające rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 1.13 Dz. U. 03.121.1137 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
 - 1.14 Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - 1.15 Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

2. CEL, PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budowy boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących „Carolinum” w Nysie przy ul. Jana III Sobieskiego, (dz. nr 55, k. m. 33, obręb 0005 Śródmieście).

Projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami posłuży Inwestorowi jako załącznik do wniosku, celem uzyskania i zatwierdzenia pozwolenia na budowę.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę boiska wielofunkcyjnego (wyznaczone liniami pola gry do: piłki ręcznej/nożnej, koszykówki - niepełnowymiarowe, boisko do piłki siatkowej pełnowymiarowe oraz treningowe, kort tenisowy – pełnowymiarowy;
- budowę drenażu odwadniającego teren pod boiskiem;
- rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej na odcinku placu szkolnego wraz z budową odwodnienia placu szkolnego i odprowadzenia wód opadowych do Kanału Bielawskiego;
- przebudowę przyłącza wody na odcinku kolizji z projektowanym boiskiem, proj. odcinek przebudowy Ø63PE;
- budowę oświetlenia boiska (trzy oprawy zamontowane na ścianie budynku);
- budowę ogrodzenia boiska o wysokości $H=2\text{m}$, (trzy bramki wejściowe $L=1\text{m}$, brama wjazdowa $L=3\text{m}$);
- oczyszczenie i wyrównanie skarpy;
- odzyskanie i oczyszczenie płyt kamiennych spod warstwy istn. nawierzchni asfaltowej i przełożenie nimi placu szkolnego;
- prace rozbiórkowe: starych krawężników betonowych i murków oporowych skarpy.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 USYTUOWANIE:

Teren zlokalizowany jest w Nysie przy ul. Jana III Sobieskiego, (dz. nr 55, k. m. 33, obręb 0005 Śródmieście) zabudowanej budynkiem Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Nysie, mieszczącego się w części dawnego kompleksu Gimnazjum Jezuickiego. Budynek znajduje się na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi. Teren oznaczony UO6 o przeznaczeniu podstawowym: teren usług oświaty.

3.2 DOJAZDY, DOJŚCIA:

Dojście i wjazd na działki z ul. Jana III Sobieskiego od strony zachodniej. Wejście piesze przez kładkę stalową nad Kanałem Bielawskim od strony wschodniej. Teren szkoły od strony terenów otwartych (od strony wschodniej) w całości ogrodzony ogrodzeniem stalowym..

Plac szkolny objęty zakresem opracowania wyłożony jest fragmentarycznie różnymi rodzajami materiału. Główna część placu przeznaczona na potrzeby boiska szkolnego pokryta jest warstwą asfaltu (miękki asfalt), część placu służąca jako parking utwardzona jest kostką betonową drobnowymiarową typu polbruk.

Pozostała część dziedzińca utwardzona przenikającymi się płytami granitowymi 50x50cm, płytami betonowymi, kostką granitową drobnowymiarową, kostką granitową dużą oraz

kostką betonową „polbruk”.

Pod warstwą asfaltu w miejscu odkrywki stwierdzono płyty granitowe stanowiące prawdopodobnie pierwotny materiał posadzki placu.

Płyty granitowe znajdujące się pod warstwą asfaltu przeznacza się do odzyskania, oczyszczenia i użycia jako budulca przy przekładaniu posadzki placu.

3.3 OGRODZENIE:

Teren w całości ogrodzony płotem stalowym w ramie z kątowników stalowych. Od strony wschodniej wzdłuż granicy nieruchomości naturalna barierę tworzy Kanał Bielawski.

3.4 ZABUDOWA SĄSIEDNIA:

Działka ograniczona jest zabudową:

- od strony północnej (północno-zachodniej) – do narożnika budynku szkoły przylega kościół pw. Wniebowzięcia NMP;
- od strony południowej – w odległości od 8 do 10m znajduje się budynek szkolny wraz z salą gimnastyczną szkoły;
- od strony wschodniej – ciek wodny – Kanał Bielawski płynący w betonowym korycie;
- od strony zachodniej – budynek szkoły przylegający do pasa drogowego – ul. Jana III Sobieskiego.

3.5 ZIELEŃ:

Przedmiotowy teren zadrzewiony (szereg drzew) wzdłuż wschodniej granicy działki.

3.6 OBIEKTY I URZĄDZENIA:

Teren nie zabudowany budynkami gospodarczymi, uzbrojony w sieć kanalizacji ogólnospławnej, wodę, energię elektroenergetyczną, ciepłowniczą.

3.7 MIEJSCA PARKINGOWE:

Teren bez urządzonych lub wydzielonych miejsc parkingowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie ujęto obowiązku wyznaczenia miejsc parkingowych na terenie działki. Obecnie w sposób dowolny na terenie placu szkolnego parkują samochody osobowe nauczycieli.

3.8 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Przez teren działki przebiega:

- przyłącz kanalizacji ogólnospławnej (kan. sanitarna z budynku wraz z wpięciem rur spustowych odwadniających dach budynku) o przekroju Ø150.
- przyłącz wody w75.

3.9 ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

Budynek znajduje się na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi. Teren oznaczony UO6 o przeznaczeniu podstawowym: teren usług oświaty.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 Stan istniejący:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	2 154,62	m ²
Pow. biologicznie czynna	227,57	m ² (10,56 %)
Pow. utwardzone (drogi, place, chodniki)	1926,43	m ²

4.2 Stan projektowany:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	2 154,62	m ²
Pow. biologicznie czynna	280,62	m ² (13,02 %)
Pow. utwardzone (drogi, place, chodniki)	1874,62	m ²
w tym: pow. boiska (poliuretan)	750,00	m ²
pow. placów szkolnych (płyty kamienne)	1053,0	m ²
pow. utwardz. Pozostałe (mury, schody itp.)	71,00	m ²

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1 USYTUOWANIE BOISKA

Projektowany plac rekreacyjno-sportowy z ogrodzeniem zlokalizowany jest w miejscu dzisiejszego boiska asfaltowego. Szczegółowe rozplanowanie wg części graficznej projektu.

Plac szkolny charakteryzuje się spadkami rzędu 20 cm na odcinku ok. 40m (spadek podłużny boiska). Są to spadki nie spełniające wymagań stawianych placom gry. Wykonanie wszystkich spadków na terenie objętym opracowaniem wymaga podporządkowania poziomów projektowanemu poziomowi boiska i ścisłego nadzoru geodezyjnego podczas prowadzenia prac budowlanych.

Poziom $\pm 0,00$ boiska projektuje się na rzędnej +189,10 m n.p.m. (mini. 5cm ponad poziomem pozostałego terenu w celu zabezpieczenia boisk przed napływem wód opadowych z placów). Ostateczna lokalizacja obniżen i rzędnych w razie jakichkolwiek wątpliwości powinna zostać skonsultowana przez geodetę przed wyznaczeniem w terenie.

5.2 DOJAZDY, DOJŚCIA

Dojście i wjazd na działkę istniejące bez zmian. Wjazd na działkę przez zabytkową wąską, reprezentacyjną bramę oraz wąski tunel przejazdowy przez południowe skrzydło budynku praktycznie uniemożliwia dostarczanie kruszyw oraz wywóz ziemi i gruzu pojazdami przekraczającymi 3,5 t. W celu dostarczenia na plac budowy kruszyw, materiałów oraz ciężkiego sprzętu należy uzgodnić i wykonać kładkę technologiczną nad Kanalem Bielańskim, transportować sprzęt za pomocą dźwigu, taśmociągu lub w inny bezpieczny sposób wskazany przez wykonawcę robót.

UWAGA: UZGODNIENIE

Plac reprezentacyjny projektuje się wyłożyć płytami kamiennymi regularnymi, odzyskanymi i oczyszczonymi spod warstwy asfaltowej obecnego boiska. Wszelkie progi nie powinny przekraczać 2cm. Zaleca się użycie historycznych krawężników usuniętych np. z terenu śródmieścia Nysy przy okazji remontu dróg gminnych składowanych na terenach spółki gminnej „Ekom”.

W przypadku niewystarczającej ilości płyt kamiennych (odzyskanych i oczyszczonych spod warstwy asfaltu oraz z innych części placu) do wyłożenia powierzchni placu szkolnego, pozostałe powierzchnie należy przełożyć istniejącym materiałem z placów (np. kostką bet. Polbruk). Nawierzchnie wykładane kostką betonową należy wykonać w miejscach mało eksponowanych licząc od krawędzi skarpy (wschodnia część obszaru objętego opracowaniem).

5.3 OGRODZENIE TERENU

Od strony Kanału Bielawskiego ogrodzenie istniejące należy wyremontować w całości (uzupełnić ubytki, wyprostować słupki, pomalować ogrodzenie farbą olejną.

Wysokość ogrodzenia wokół placu rekreacyjno-sportowego (boiska) $H=2m$, w dalszym ciągu

5.4 ZABUDOWA

Bez zmian. W czasie wykonania prac ziemnych, po odsłonięciu ściany budynku szkoły należy zabezpieczyć ścianę folią kubelkową przed wodą przenikającą do gruntu przez warstwy poliuretanowe.

5.5 ZIELEŃ:

Szereg drzew liściastych (lipa, klon, jesion, kasztanowce) wzdłuż Kanału Bielawskiego do wycięcia. Szereg nie rośnie w jednej linii, jest gatunkowo zróżnicowany. Rozległy klon rosnący w okolicy zabytkowego odcinka muru z łukowym przejściem przez kładkę pieszą rozsada korzeniami ceglana budowlę.

Wycinkę uzasadnia się względami bezpieczeństwa użytkowników, zagwarantowania trwałości inwestycji oraz ochrony stanu istniejącego zabytku i poprawienia jego ekspozycji od strony alei spacerowej (al. Józefa Lompy) oraz od strony ul. Moniuszki.

Bliskie sąsiedztwo drzew uniemożliwia stałe utrzymanie powierzchni boiska w bezpiecznym stanie dla użytkowników boiska (głównie dzieci i młodzieży ZSO Carolinum). Mokre liście opadowe w okresie jesiennym powodują poślizg grającego na powierzchni poliuretanowej. Bliskie sąsiedztwo drzew powoduje wypychanie gruntu przez korzenie drzew.

Do wycięcia przewiduje się 10 drzew, spośród których kasztanowce znajduje się w złej kondycji z powodu znacznej inwazji szkodników (szrotówek kasztanowcowiaczek), i osiągnięcia dojrzałego wieku biologicznego.

Konieczną wycinkę drzew rekompensuje się nasadzeniem zastępczym na terenie nieruchomości inwestora (dz. nr 55) w takiej samej ilości oraz gatunku co drzew wycinanych.

Usunięcie drzew wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami wg odrębnego opracowania (nie objęte niniejszym opracowaniem).

5.6 MIEJSCA PARKINGOWE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznaczono dla obszaru objętego zagospodarowaniem przestrzennym konieczności wyznaczania miejsc parkingowych. Kompleks szkolny obsługiwany jest miejscami parkingowymi zlokalizowanymi w miejscach ogólnodostępnych na terenie ul. Jana III Sobieskiego, Placu Solnego oraz przy al. Józefa Lompy.

Na terenie placu szkolnego znajduje się istniejący parking rowerowy oraz zaparkowane samochody osobowe nauczycieli. Nie projektuje się miejsc parkingowych dla samochodów na terenie objętym opracowaniem

5.7 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Projektuje się drenaż odwadniający teren pod boiskiem, kanalizację deszczową odprowadzającą wodę z powierzchni placu szkolnego do Kanału Bielawskiego.

Budowa kanalizacji deszczowej wiąże się z rozdzieleniem istn. kanalizacji ogólnospławnej i wpięciem do kanalizacji deszczowej odwodnienia dachu.

Przebudowę przyłącza wody na odcinku kolidującym z projektowanymi boiskiem.

Oświetlenie terenu boiska zasilane z budynku szkoły.

5.8 OBIEKTY I URZĄDZENIA

Jako element małej architektury projektuje się ławki przy placu szkolnym.

Ławki z materiału: stal i drewno (wyklucza się ławki betonowe).

Zaleca się montaż ławki o charakterze współczesnym i oszczędnym



w detalu, montowane do podłoża. Przykład:

Na terenie placu szkolnego projektuje się lokalizację urządzeń do ćwiczeń fizycznych na wolnym powietrzu.

Zestawy do ćwiczeń fizycznych na wolnym powietrzu należy wykonać jako zestaw jednego producenta dającego minimum 2 lata gwarancji na użytkowanie i materiały.

Kolor zestawów szary.

Urządzenia powinny posiadać certyfikat poświadczający zgodność z PN-EN 1176-1:2009.

Dostawa i montaż ściśle z wymaganiami stawianymi przez producenta urządzeń.

Zaleca się montaż urządzeń typu:



- biegacz



- orbitek



- wioślarz



- wahadło + twister

lub inne równoważne w porozumieniu z Inwestorem.

5.8.1 BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Boisko wielofunkcyjne

Projektowane boisko z uwzględnieniem wytycznych programowych Ministerstwa Sportu Rzeczypospolitej Polskiej pn. „Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych ogólnie dostępnych dla dzieci i młodzieży”.

Boisko o sztucznej nawierzchni służy do gier zespołowych. Pola gry na płycie boiska do piłki ręcznej/nożnej: koszykówka (dwa pola podkoszowe – długość pola gry do koszykówki równa szerokości boiska głównego), kort tenisowy, pole gry do siatkówki.

Projektowana nawierzchnia boisk syntetyczna sportowa do boisk zewnętrznych, wodoprzepuszczalna, systemowa (natryskowa warstwa poliuretanu na podkładzie elastycznym wodoprzepuszczalnym – wszystkie warstwy wodoprzepuszczalne)

5.8.2. Obrzeża boisk oraz bieżni:

- obrzeże boiska do gry granitowe 8x30x100cm;
- od strony kanału bielawskiego plac gry ograniczony jest krawężnikiem granitowym szerokim 20x30x100 cm stanowiącym jednocześnie linię oporową rozgraniczającą boisko i plac od skarpy.

5.8.3. Podstawowe wymiary i powierzchnie placu boisk:

Wymiary całkowite placu długość/szerokość: 17,70m x 43,00m

Powierzchnia pokryta poliuretanową warstwą natryskową: 750,00 m².

5.8.4. Rodzaje boisk do dyscyplin sportowych:

- boisko uniwersalne do piłki ręcznej/nożnej 16,70x40,0 m;
- boisko do koszykówki 15,0x 16,70 m;
- boisko gry w tenisa (pełnowymiarowe) 30,77x32,50 m;
- boisko do gry w piłkę siatkową (pełnowymiarowe) 9x18m oraz 9x16,70 m

Wokół głównego placu gry (od linii boiska do obrzeża) pas bezpieczeństwa o szerokości 50 cm, za bramkami pas o szerokości 120 cm.

UWAGA:

Wszystkie elementy pola gry, w szczególności podkoszowe i podbramkowe pola gry należy wymalować zgodnie z obowiązującymi wymiarami i proporcjami.

5.8.5. Wytyczne dla nawierzchni sportowej:

Warstwy nawierzchni syntetycznych oraz podbudowa wg części graficznej opracowania. Płyta z nawierzchnią syntetyczną poliuretanową o zwartej strukturze musi umożliwiać przenikanie wód opadowych w głąb gruntu do systemu drenażowego odwadniającego boisko oraz odprowadzającego nadmiar wód gruntowych.

Systemową nawierzchnię poliuretanową należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną producenta, aprobatę bądź kartę techniczną danej nawierzchni oraz ściśle z wytycznymi technologii producenta. Wymagana jest autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej, wydana specjalnie dla zadania objętego przetargiem i zawierająca potwierdzenie dostarczenia przez producenta materiałów do wykonania konkretnego rodzaju nawierzchni sportowej.

Nawierzchnia może być wykonana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem (wystawionym przez producenta nawierzchni i dotyczącym powyższego zadania), który weźmie na siebie obowiązek udzielenia gwarancji za wykonane prace.

Nawierzchnia poliuretanowa przewidziana w projekcie musi być przepuszczalna dla wody, przeznaczona do pokrywania nawierzchni bieżni lekkoatletycznych, rozbiegów konkurencji technicznych zawodów oraz wielofunkcyjnych boisk, szkolnych boisk i placów rekreacji ruchowej.

Materiały użyte do wykonania zaprojektowanej nawierzchni muszą posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne m. in. spełniać wymagania normy PN-EN 14877, posiadać Certyfikat IAAF, Atest Higieniczny PZH, Rekomendację ITB.

Projektuje się dwie zasadnicze warstwy nawierzchni systemowej – elastyczny podkład jako warstwa nośna na podbudowie z kruszyw stabilizowanych oraz warstwa użytkowa rozłożona bezspoinowo na całej powierzchni metodą natryskową.

Po wykonaniu warstw nawierzchni poliuretanowej należy wymalować linie boisk oraz rozbiegów bieżni

5.8.6. Kolorystyka nawierzchni, kolorystyka linii

Boisko do piłki ręcznej/nożnej (nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa) – kolor czerwony - ceglasty. Linie główne w kolorze białym.

Boisko do koszykówki – kolor linii żółty.

Boisko do siatkówki – kolor linii niebieski (boisko niepełnowymiarowe jaśniejszym kolorem niebieskim / błękitne).

Boisko do gry w tenisa – kolor linii zielony (jasny).

Linie malowane farbami poliuretanowymi metodą natrysku (zgodnie z systemem producenta nawierzchni syntetycznych).

5.8.7. Parametry wymagane dla nawierzchni syntetycznej

Nawierzchnia syntetyczna powinna:

- spełnienia wymagań, cechujące i właściwości określonych w normie PN-EN 14877:2008
- aprobatę lub Rekomendację Techniczną ITB,
- Kartę Techniczną,
- posiadać atest PZH
- certyfikat IAAF.

5.8.8. Odwodnienie placu gier:

Projektuje się drenażowe odwodnienie boiska. Nawierzchnia boiska z materiałów umożliwiających przenikanie wód opadowych w głąb gruntu. Dodatkowo projektuje się dwukierunkowo uformowany spadek płyty boiska, prostopadły do jego osi podłużnej w celu doraźnego odprowadzania wód opadowych z centralnej części placu gry (spadki wg części graficznej). Projektowany drenaż liniowy w kierunku odprowadzenia wody do kanalizacji deszczowej. Drenaż liniowy, wykonany z rur drenarskich Ø126/113 w otulinie kokosowej odprowadzony projektowanym przyłączem z rur PCV do Kanału Bielawskiego.

5.8.9 Wyposażenie boiska:

1) Boisko do piłki ręcznej: 2 bramki 3,00x 2,00m w świetle między słupkami i poprzeczką, siatka bramkowa.

Rama bramki poprzeczka, słupki i wsporniki siatki wykonane z profili aluminiowych. Łuki bramek stalowe. Słupki bramki wsuwane w tuleje, osadzone na stałe w fundamencie betonowym w podłożu boiska (wg zaleceń producenta sprzętu). Tuleje wyposażone w pokrywy maskujące. Konstrukcja bramek i sposób ich mocowania winna umożliwiać ich

demontaż. Bramki wyposażone w siatki polipropylenowe.

2) Boisko do koszykówki: dwa komplety koszy do gry w koszykówkę.

W skład kompletu wchodzi:

- konstrukcja wsporcza koszy do koszykówki;
- tablica do koszykówki- uniwersalna, wykonana z włókna epoksydowego białego mocowanego na ramie ocynkowanej;
- obręcz do koszykówki profesjonalnej z bocznymi wzmocnieniami blachą, o wytrzymałości statycznej 280kg, obręcz uchylna z zastosowaniem sprężyn;
- siatka polipropylenowa turniejowa;
- konstrukcja mocująca do koszykówki typu „gęsia szyja”, dwusłupowa, 100x100cm ocynkowana o dł. wysięgnika L= 1,6m, z regulacją wysokości tablicy;
- tuleje mocujące konstrukcję, stalowe, cynkowane ogniowo, osadzone w fundamencie betonowym (wg zaleceń producenta sprzętu).

3) Kort tenisowy: komplet słupków z siatką do gry w tenisa.

W skład kompletu wchodzi:

1- komplet słupków aluminiowych z siatkami poliestrowymi do gry w tenisa, podpórki i naciągami środkowym, słupki w tulejach stalowych, tuleje osadzone w fundamencie betonowym (wg zaleceń producenta sprzętu), stanowisko sędziowskie uniwersalne aluminiowe- 1 szt.

4) Piłka siatkowa: dwa komplety słupków z siatką.

W skład kompletu wchodzi:

-dwa słupki aluminiowe wkładane do tulei zamontowanych w płycie boiska, siatka z możliwością naciągu, antenki.

Sprzęt przystosowany do rozgrywek na obiektach otwartych i jako wyrób winny spełnić wymogi normy EN 748.

5.9 Łapacz piłek

Projektuje się łapacz piłek w formie siatki polipropylenowej PP gr. 5mm zawieszanej swobodnie na lice mocowanej do stalowych wsporników mocowanych do ściany budynku poniżej gzymsu międzykondygnacyjnego. Siatka polipropylenowa PP gr. 5mm w kolorze szarym beżowym.

5.10 ROBOTY ZIEMNE I ROZBIÓRKOWE

Wykonanie boiska wymaga zdjęcia istn. warstwy asfaltowej oraz usunięcia pozostałości starych murków oporowych i krawężników placu.

Usuwanie warstwy asfaltowej należy przeprowadzić z zachowaniem ostrożności i nie uszkodzenia płyt kamiennych. Płyty kamienne spod warstwy asfaltowej należy odzyskać, oczyścić i składować w bezpiecznym miejscu z przeznaczeniem do wyłożenia na terenie placu szkolnego.

6. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących (dawne Kolegium Jezuickie Carolinum) jest wpisany do ewidencji zabytków województwa opolskiego pod nr 2004/73 i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Projekt podlega opiniowaniu przez Opolskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Opolu.

7. **EKSPLLOATACJA GÓRNICZA**

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

8. **DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYM I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

8.1 **Zagrożenia dla środowiska:**

- Istniejące: nie występują.

- Projektowane nie występują (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, bhp i sanitarno- epidemiologicznych). Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan. Cała powierzchnia projektowanych boisk jest wodoprzepuszczalna w związku z czym poprawią się stosunki wodne retencji czystej wody opadowej w gruncie.

8.7 **Hałas** – nie przewiduje się ponadnormatywnego natężenia hałasu.

8.8 **Emisja spalin:**

Nie występuje emisja spalin.

8.9 **Zagadnienia BHP**

W projekcie przewiduje się zastosowanie wyłącznie materiałów posiadających aprobaty techniczne, certyfikaty oraz atesty higieniczno-sanitarnej dopuszczające do stosowania w budownictwie. Projekt podlega opiniowaniu przez rzeczoznawcę BHP i sanepid.

9. **ZAGOSPODAROWANIE ZDJĘTEJ ZIEMI I GRUZU**

Powstałe odpady będące wynikiem realizacji przedsięwzięcia, będą odpowiednio zabezpieczone i wywiezione na składowisko na podstawie stosownej umowy z koncesjonowaną firmą wywozową.

10. **ZABEZPIECZENIE PPOŻ.**

Drogi pożarowe, oraz place utwardzone muszą spełniać wymóg wymaganej nośności co najmniej 200kN oraz nacisku na jedną oś samochodu 100kN. Zewnętrzne promienie skrętu wynoszą min. 11m.

11. **DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Teren w pełni dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Elementy zagospodarowania terenu pozwalają na bezkolizyjny dostęp dla osób niepełnosprawnych.

12. **INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Inwestycja realizowana jest na terenie należącym do inwestora. W przypadku wykonywania infrastruktury technicznej na terenach nie należących do inwestora uzyskano odpowiednie uzgodnienia i zgodę na zajęcie nieruchomości i wykonanie niezbędnych prac. Inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich, nie ogranicza dostępu do nieruchomości oraz oświetlenia działek sąsiednich.

12.1 **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obszar oddziaływania ograniczony jest do powierzchni w granicach opracowania.

12.2 **POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi

publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie urządzeń oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

12.3 SPEŁNIENIE WYMAGAŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowana budowa boiska sportowego nie ma wpływu na wskaźniki zabudowy określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z przeznaczeniem terenu UO6.

Spełniono wymóg wielkości powierzchni biologicznie czynnej (wymagany – mini. 5%, projektowany – 13,02%).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznaczono dla obszaru objętego zagospodarowaniem przestrzennym konieczności wyznaczania miejsc parkingowych. Kompleks szkolny obsługiwany jest miejscami parkingowymi zlokalizowanymi w miejscach ogólnodostępnych na terenie ul. Jana III Sobieskiego, Placu Solnego oraz przy Alei Józefa Lompy.

opracował:
dr inż. arch. Piotr Opałka