

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wymiany stolarki okiennej w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Nysie CAROLINUM, ul. Jana III Sobieskiego 2

S 03.00.00 Wymiana stolarki okiennej

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- Dokumentacji Technicznej,
- Zatwierdzenia dokumentacji przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Wizji na budowie,

2. Opis robót :

2.1. Nazwa zadania: "Wymiana stolarki okiennej"

2.2. Przedmiot i zakres robót :

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej na nową stolarkę okienną z drewna klejonego zgodnie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz specyfikacją techniczną.

Szczegółowy zakres robót obejmujących wymianę okien:

- Zabezpieczenie podłóg i mebli w pomieszczeniach foliami,
- Zabezpieczenie regałów z książkami w bibliotece foliami,
- Demontaż skrzydeł okiennych poprzez zdjęcie z zawiasów,
- Demontaż ościeży drewnianych z wykuciem z muru i zgromadzenie ich na wyznaczonym przez Inwestora miejscu, wywiezienie na miejsce składowania odpadów,
- Demontaż podokienników drewnianych – przy oknach objętych wymianą.
- Dostawa i wstawienie nowych okien z drewna klejonego wykonanych wg dokumentacji.
- Mocowanie do ścian budynku za pomocą typowych łączników stalowych mocowanych do zewnętrznej powierzchni ościeznicy i przykręcanych do ściany kołkami rozporowymi przeznaczonymi dla murów ceglanych.
- Uszczelnienie pianką poliuretanową - uszczelniającą styk ościeznicy z murem.
- Wykonanie wylewki wyrównującej z zaprawy cementowej pod montaż podokienników.
- Dostawa i montaż nowych podokienników (dla wymienianych okien), podokienniki MDF kolor biały, szerokość parapetów od 15 do 40 cm
- Obróbka tynkarska ościeżnic i parapetów wewnętrznych wraz z pomalowaniem strefy przy okiennej,
- Uszczelnienie połączeń ościeżnic z murami i parapetami silikonem
- Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezienie z terenu budynku.
- Wyczyszczenie pomieszczeń po wymianie okien.
- Uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu wokół budynku.
- Utylizacja gruzu.
- W pomieszczeniu Auli w 6 sztukach okien nr 6 (rysunek nr 2 elewacja boczna) znajdują się parapety marmurowe, po demontażu stolarki okiennej skrzynkowej i zamontowaniu nowych okien należy parapety uzupełnić wstawką z jasnego marmuru gr. 4 cm

- W pomieszczeniach parteru skrzydła bocznego od strony boiska (rysunek nr 2 elewacja boczna okno nr 20 i okno nr 1) należy zdemontować istniejące wentylatory i ponownie je zamontować je w nowych oknach wraz z podłączeniem i uruchomieniem,

2.3. Roboty towarzyszące i tymczasowe :

Nie przewiduje się robót towarzyszących i tymczasowych. Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynkach szkolnych. Wymianę okien należy przeprowadzać zgodnie z harmonogramem ustalonym z \dyrekcją Szkoły. Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy.

3. Wymagania dotyczące materiałów :

3.1. Okna : Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej lub zespolonej na nowe okna z drewna klejonego. Okna należy wykonać zgodnie z rysunkami i opisem zawartym w dokumentacji technicznej. Kolor okien wg kolorystyki NCS S 6005 G80Y

3.2. Podokienniki zewnętrzne :

Podokienniki zewnętrzne bez zmian. Należy uszczelnić połączenie okna z podokiennikiem zewnętrznym.

3.4. Podokienniki wewnętrzne :

Podokienniki wewnętrzne wykonać z płyty MDF gr 28 mm powlekaną laminatem, kolor podokienników biały. Pod podokienniki należy wykonać warstwę wyrównującą z zaprawy cementowej. Podokienniki obrobić zaprawą cementowo-wapienną lub gipsową – powierzchnia po obrobieniu musi być gładka. Powierzchnię obrobioną wraz z fragmentem ściany pomalować farbą emulsyjną.

3.4. Inne materiały uzupełniające :

- Pianka uszczelniająca poliuretanowa - Kotwy montażowe ze stali nierdzewnej do mocowania ościeżnic okiennych i drzwiowych Wszystkie materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i być dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. - silikon akrylowy wodoodporny Atesty na okna i parapety należy przedstawić Inwestorowi przed przystąpieniem do montażu

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie :

- wiertarki udarowej do nawiercania otworów mocujących
- wiertarki z mieszadłem do rozrabiania kleju
- piły ręcznej do przecinania ościeżnic drewnianych przy demontażu
- drobnych narzędzi wykończeniowych.

Nie precyzuje się szczególnych wymagań dla koniecznego sprzętu. Nie ma to bowiem żadnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

Budynki są dostępne z ulicy. Do wszystkich budynków drogi utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicach . Stąd też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót :

- **montaż okien :** Po demontażu starych ram i wyznaczonych podokienników należy zamocować nowe okna spełniające wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych) przykręcanych do zewnętrznej powierzchni futryn wkrętami do drewna. Ilość łączników – co najmniej 2 na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą śrub kotwowych szybkiego montażu przeznaczonych do ścian ceglanych. Śruby stalowe z dyblami stalowymi rozprężnymi stanowiącymi jedną całość. Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śruby mocującej. Nie dopuszcza się technologii przewiercania ościeżnicy. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową. Po jej rozprężeniu odciąć nadmiar. Od strony zewnętrznej powinna ona schować się za węgarkami. Po obu stronach zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawa klejową. Po wykonaniu renowacji ościeży wewnętrznych osadzić i wyregulować dźwignie uchylania i otwierania skrzydeł.
- **podokienniki wewnętrzne :** wykonane z płyty MDF gr. 28 mm laminowanej, kolor biały z zaokrąglonymi frontami parapetu. Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią. Ułożone z niewielkim spadkiem w kierunku pomieszczenia.
- **wykończenie ościeży wewnętrznych :** Wykonać tynk ościeży oraz gładzie gipsowe. Malowanie farbą emulsyjną w kolorze ścian pomieszczeń dwukrotnie. Przed malowaniem wykonać gruntowanie.
- **Wykończenie ościeży zewnętrznych :** Nie przewiduje się wykańczania ościeży zewnętrznych w całości. Będą one wykonane jako odrębny zakres przy renowacji elewacji zewnętrznej. Należy jednak uzupełnić powstałe przy demontażu ubytki w powierzchni węgarków. Ponadto należy uszczelnić styk okna z węgarkiem za pomocą masy silikonowej zabezpieczając tym samym dopływ powietrza do warstwy pianki poliuretanowej.

7. Kontrola i odbiór robót :

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót.. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót :

- mocowanie nowej stolarki
- uszczelnienie pianką poliuretanową
- uszczelnienie zewnętrzne
- osadzenie podokienników zewnętrznych i wewnętrznych
- wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- malowanie ościeży
- regulacja skrzydeł, mocowanie i regulacja mechanizmów uchylających górne skrzydła.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych (przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru, a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, użytkownika (dyrekcji szkoły) oraz wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót :

Przedmiar robót wykonany został przez Inwestora Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną robót i złożeniem ofert dokonać wizji lokalnej poszczególnych okien przewidzianych do wymiany i w wypadku wymiarów odbiegających od podanych na

szkicach uwzględnić poprawki - mogą one wynikać z technologii osadzania okien oraz w zależności od szerokości profili ościeży W przedmiarze stanowiącym podstawę wyceny przetargowej założono wyżej opisaną technologię wykonania oraz określono podstawowe materiały.

9. Dokumenty odniesienia :

Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty :

- Zatwierdzone szkice okien
- Opis do poszczególnych typów okien
- Przedmiar robót
- Ustalenia z inwestorem (użytkownikiem) dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Kody robót budowlanych :

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 Roboty malarskie

45421000-4 Instalowanie okien drewnianych

45321000-3 Izolacja cieplna

Opracował : Alina Banach