



Nysa, dnia 28.12.2016 r.

GŚ/3516/2016

GREENSAN
Piotr Bielenny
ul. B. Chrobrego 6
48-385 Otmuchów

dot.: przebudowy przyłączy wodociagowych kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Nysie w związku z Państwa pismem z dnia 21.12.2016 r. informuje, że uzgadnia pozytywnie przedłożony projekt zagospodarowania terenu dotyczący przebudowy przyłączy wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i podłączeń rynien dla budynków wielorodzinnych w Nysie przy ul. Krzywoustego 16, Piastowska 1- 11, Kr. Jadwigi 9- 19, Piastowska 35-37a w ramach realizacji inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2177 O”.

Jednocześnie informujemy, że powyższe prace winny być prowadzone przy zachowaniu poniższych warunków:

a) przed rozpoczęciem prac Inwestor:

- dopełni wszelkich formalności wymaganych przepisami Prawa Budowlanego w zakresie realizacji przedmiotowych prac (m.in. uzyskania pozytywnej decyzji – pozwolenia na w/w roboty lub zgłoszenia zamiaru prowadzenia prac właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej),
- uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na prowadzenie prac w obrębie istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu (sieci wodno - kanalizacyjnej, gazowej teletechnicznej, elektroenergetycznej),

b) realizacja prac:

- **Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni ze Spółdzielnią warunki dotyczące wejścia na teren Spółdzielni, a prace rozpocznie po protokolarnym przekazaniu terenu,**
- Inwestor zleci realizację przedmiotowych prac Wykonawcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- prace na instalacjach winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia,
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac:
 - z zachowaniem szczególnej ostrożności w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji budynku, oraz bezpieczeństwo osób korzystających z przylegającego do terenu chodnika,
 - w rejonie podziemnych sieci przy zachowaniu szczególnej ostrożności i bez użycia sprzętu mechanicznego,
 - starając się maksymalnie zmniejszyć wynikające z ich prowadzenia uciążliwości dla mieszkańców budynku,

- w rejonie prowadzonych prac przez zastosowanie wygradzeń i odpowiedniego oznakowania,
- po zakończeniu prac Inwestor:
 - doprowadzi teren objęty pracami do stanu pierwotnego,
 - usunie (w razie wystąpienia) wszelkie uszkodzenia na elewacji budynku powstałe na skutek prowadzonych prac,
 - **przeprowadzi kontrolę szczelności instalacji,**
 - jeżeli prace będą wymagały zmiany przebiegu trasy przyłącza, dostarczy aktualną mapę geodezyjną (powykonawczą) z naniesionymi zmianami,
 - przekaże protokolarnie teren do dyspozycji Spółdzielni,

c) warunki ogólne:

- Inwestor odpowiada za wszelkie szkody i straty powstałe w trakcie prowadzonych prac oraz z tytułu wprowadzonych zmian i zobowiązany jest do ich usunięcia własnym staraniem i na własny koszt,
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia szkód powstałych w mieniu Spółdzielni lub osób trzecich powstałych w trakcie prowadzonych prac oraz z tytułu wprowadzonych zmian o ile Inwestor/Wykonawca po wcześniejszym zgłoszeniu przez Spółdzielnię nie zapewni ich usunięcia własnym staraniem,
- Inwestor ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych prac.

Otrzymują

- Adresat,
- GŚ a/a.

gms

KIEROWNIK
Administracji Osiedla "ŚRÓDMIEŚCIE"
Pełnomocnik Zarządu
Stadnik
mgr inż. Mariusz Stadnik