

.....
(numer rejestru organu
właściwego do wydania
pozwolenia na budowę)

.....
(miejscowość i data)

STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

.....
(oznaczenie organu administracji
architektoniczno-budowlanej)

Wniosek o pozwolenie na budowę¹⁾

Inwestor:

Imię i nazwisko lub nazwa	
Ulica	
Nr domu, mieszkania lub lokalu	
Kod pocztowy	
Miejscowość	
Telefon/Faks	
Adres e-mail	

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko	
Ulica	
Nr domu, mieszkania lub lokalu	
Kod pocztowy	
Miejscowość	
Telefon/Faks	
Adres e-mail	

- ☐ załączam pełnomocnictwo
- ☐ załączam dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (jeżeli jest wymagana)

¹⁾ Złożenie wniosku prawidłowo wypełnionego i kompletnego pod względem formalnym wszczyna postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę. Braki w tym zakresie powodują konieczność wezwania do uzupełnienia wniosku. Kwestie merytoryczne mogą być uzupełniane wyłącznie na podstawie postanowienia w trybie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę **zamierzenia budowlanego** mającego na celu:

- ☐ budowę nowego obiektu budowlanego / nowych obiektów budowlanych
- ☐ rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych
- ☐ nadbudowę istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych
- ☐ odbudowę istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych
- ☐ wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej

dotyczącego (nazwa i rodzaj):

Adres zamierzenia budowlanego:

Działka(-ki) ewidencyjna(-ne)	
Obręb	
Ulica	
Nr	
Kod pocztowy	
Miejscowość	

Załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę – budynek mieszkalny jednorodzinny

1. Obligatoryjne

- ☐ cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane
- ☐ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2. Fakultatywne

2.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- ☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

²⁾ Wypełnia inwestor, stawiając znak X we właściwym polu.

³⁾ Wypełnia organ administracji architektoniczno-budowlanej, stawiając znak X we właściwym polu.

Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej - art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6 lit. a lub b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Specjalistyczna opinia - art. 33 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.):

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej - art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.):

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

2.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.):

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.):

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.):

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę – pozostałe inwestycje

3. Obligatoryjne

- ☐ cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane
- ☐ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

4. Fakultatywne (uzależnione od rodzaju zamierzenia budowlanego)

4.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 40a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- ☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934) – art. 33 ust. 2 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- ☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej - art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- ☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6 lit. a lub b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- ☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 33 ust. 2 pkt 7 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- ☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Specjalistyczna opinia - art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- ☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- ☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na budowę gazociągu o zasięgu krajowym lub którego budowa wynika z umów międzynarodowych - art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- ☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej - art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady:

- ☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

4.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 127 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.), jeżeli przedmiotem wniosku jest składowisko odpadów:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli jest wymagana ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.):

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o udzieleniu zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w przypadku budowy gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej - art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.):

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zezwolenie na budowę obiektu jądrowego - art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 39k ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 264, z późn. zm.):

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalająca warunki prowadzenia robót - art. 118 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.):

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu - art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na umieszczenie nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa lub w sposób określony w przepisie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

☐ dokument wymagany²⁾ ☐ dokument niewymagany²⁾ ☐ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

WYPEŁNIA ORGAN:

Sprawdzenie kompletności wniosku

☐ wniosek kompletny pod względem formalnym

☐ wniosek niekompletny pod względem formalnym

Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:

.....
(data i podpis pracownika organu)